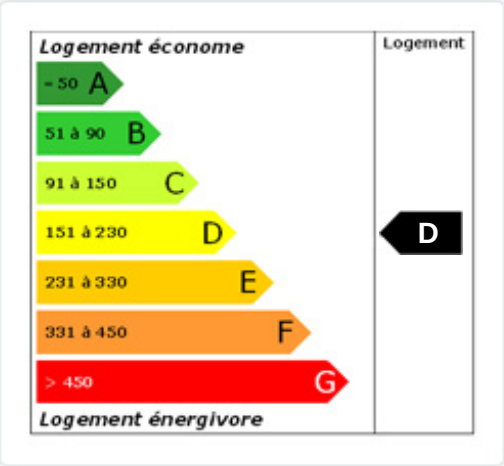
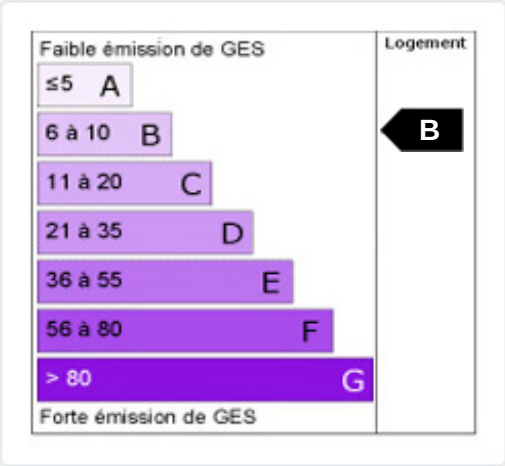
Cluny 20 min. PROPRIÉTÉ SUR 1 HECTARE AVEC PLAN D?EAU - VENDU

PRIX : 0 € | REF : 5282 | TERRAIN : 1 Ha | CHAMBRES : 5 | ZONE : Clunisois | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Cluny 20 min. Montceau 20 min. Gare TGV 30 min. Chalon sur Saône 40 min.
Une belle propriété composée d'une habitation 168 m² environ - 5 chambres + une salle de bains -, garage attenant, dépendances séparées, pergola, terrain de pétanque, cour, terrain et deux plans d'eau, le tout sur 1 hectare environ.

Demeure principale :
- Entrée carrelée avec montée escaliers + wc.
- Cuisine 18 m² carrelé + équipée - Poutres apparentes.
- Séjour - salon 40 m² carrelé - Poutres apparentes - Cheminée insert + montée escalier.
- Salle de bains 13 m² carrelée (baignoire + 2 vasques + douche + radiateur sèche-serviettes) + espace buanderie.
1er étage : Dégagement 10 m² parquet flottant.
- Chambre 16 m² parquet flottant.
- Chambre 11 m² parquet flottant (16 m² au sol).
- Chambre 16 m² parquet flottant.
Côté est : Dégagement.
- 2 chambres 13 et 17 m² parquet flottant.
Combles isolés au-dessus.
Dépendances :
- Garage 1 voiture + cellier attenant.
- Cave non enterrée.
- Beau bâtiment 100 m² environ avec boxes à chevaux, poulailler, remises, et tour carrée.
- Abri à voiture.
- Serre.
Chauffage électrique + Insert bois. Assainissement individuel Toiture tuiles plates très bon état sur demeure principale + dépendances.

Lyon 1h15. Paris (TGV) 1h45. Genève 2h00. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE