

Paray le Monial 30 min. Moulins 35 min. PROPRIÉTÉ DE FAMILLE SUR 4 HA ENVIRON

PRIX : 330 000 € | REF : 5323 | TERRAIN : 3.8 Ha | CHAMBRES : 7 | ZONE : Charolais-Brionnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : E

Gare TGV 1h00. Lyon 1h45. Paris (TGV) 2h15. Genève 2h40. Bâle 3h30.

Une belle propriété origine 19ème composée d'une demeure principale 300 m² environ - 7 chambres + 1 salle de bains et 3 cabinets de toilette -, combles, belles dépendances séparées, cour, parc et prés, le tout sur 3,8 hectares environ libres de toute location.

- Entrée 13 m² carreaux-ciment - montée escalier.
- Cuisine 23 m² carrelée - cheminée déco + arrière cuisine.
- Bureau 20 m² parquet - cheminée.
- Salle à manger 33 m² parquet - cheminée + local usage vaisselier.
- Salon 35 m² parquet - cheminée.
- Dégagement avec wc et chambre 17 m² parquet - cheminée + cabinet de toilette.
- Étage : dégagement 20 m² plancher.
- 3 chambres 8 - 8 - 9 m² parquet + lavabos.
- Chambre 21 m² plancher - cheminée + cabinet de toilette.
- Chambre 19 m² parquet - cheminée + cabinet de toilette.
- Chambre 28 m² plancher - cheminée + chambre enfant 13 m² attenante + salle de bains -wc (baignoire + 1 vasque + bidet).
- Combles au-dessus.
- Dépendance attenante :
 - Bûcher + chaufferie et wc extérieur.
- Dépendance séparée :
 - Garage - atelier 60 m² dalle béton.
 - 2 pièces à rénover 30 et 50 m² - cheminée et combles au-dessus + cave voutée semi enterrée + bûcher en appentis.
- Grange - écurie : écurie chevaux 35 m² + étable 25 m² + grange 35 m².
- Remise extérieure : 30 m² au sol.

Chauffage central fuel. Assainissement individuel non conforme.
Toiture tuiles plates sur demeure principale et tuiles mécan







PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

