Charolles 10 min. BELLE PROPRIÉTÉ AU CALME AVEC GÎTE SÉPARÉ

PRIX : 545 000 € | REF : 5288 | TERRAIN : 7300 m2 | CHAMBRES : 7 | ZONE : Charolais-Brionnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Charolles 10 min. La Clayette 15 min. Paray le Monial 25 min.
Une belle propriété origine 19ème composée d'une demeure principale 210 m² environ - 4 chambres + 3 salles d'eau/Sdb, gite séparé 65 m² environ, et belle pièce de réception 48 m² environ avec espace cuisine, soit 320 m² au total - ; cave voutée, piscine, tennis, dépendances attenantes et séparées, parking, cour et terrain, le tout sur 7300 m² environ clos et bien arboré.

Demeure principale :
- Entrée 12 m² carrelée + montée escalier + wc-lave-mains avec douche.
- Salon-bibliothèque 21 m² carrelé - Poutres apparentes - Cheminée + poêle à bois Jotul.
- Séjour 29 m² carrelé - Cheminée + poêle à bois Jotul.
- Cuisine 32 m² équipée carrelée.
- Buanderie-cellier 5 m² carrelée.

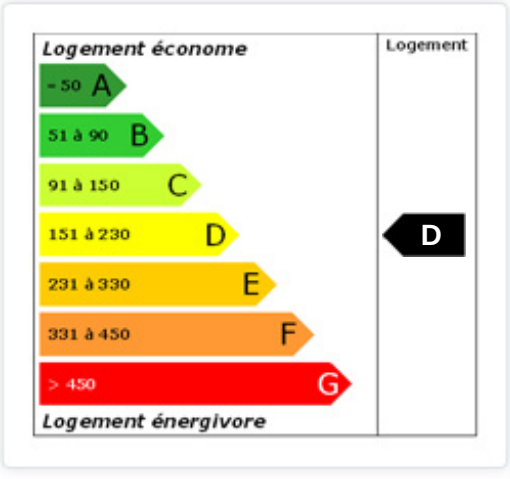
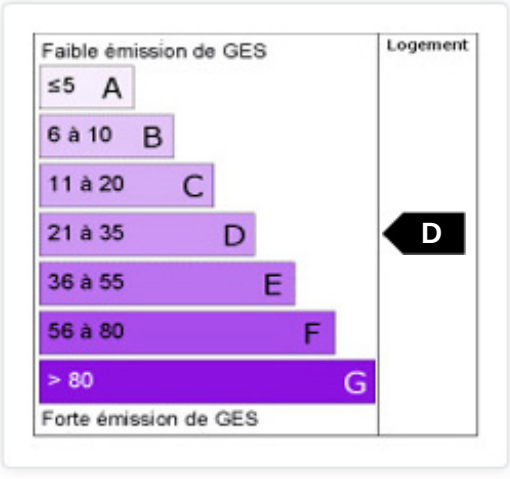
Etage : Dégagement-couloir 17 m² parquet.
- Chambre parentale 21 m² parquet + dressing + salle d'eau-wc.
- Chambre 13 m² parquet.
- Salle de bains-wc 7 m² parquet.
- Chambre 12 m² parquet.
- Chambre 15 m² parquet + salle d'eau - wc privative (douche + 1 vasque).

Comble au-dessus 60 m² au sol.
Gite séparé : balcon - petite terrasse.
- Entrée carrelée.
- Cuisine-repas 16 m² équipée - carrelée.

Etage : Dégagement parquet flottant.
- Salon 18 m² parquet flottant + poêle à bois + accès balcon extérieur.
- 2 chambres 10 m² parquet flottant.
- Salle d'eau - wc (douche + 1 vasque).

Salle de réception / salle de jeux 48 m² carrelée avec espace cuisine (A proximité de la piscine) + toilettes extérieures.

Dépend

Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE