Brionnais. BELLE DEMEURE ORIGINE 12ème - SOUS COMPROMIS

PRIX : 549 000 € | REF : 5274 | TERRAIN : 1400 m2 | CHAMBRES : 3 | ZONE : Charolais-Brionnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : E

Charolles 20 min. Paray le Monial 30 min. Gare TGV Macon 50 min.
Une belle demeure en pierre entièrement rénovée composée d'une habitation 295 m² environ - 3 chambres + 2 salles de bains -, belles dépendances attenantes et séparées, four à pain, jardin clos, le tout sur 1400 m² environ-

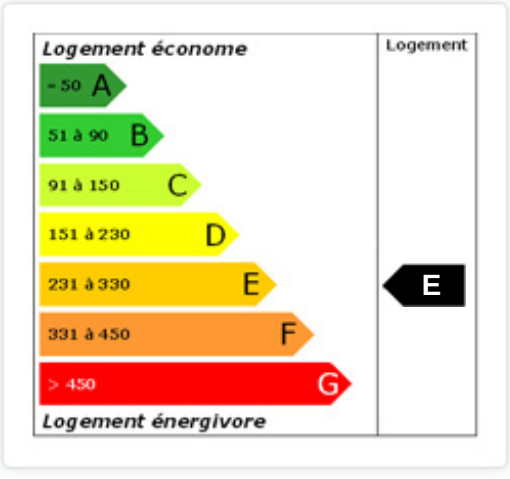
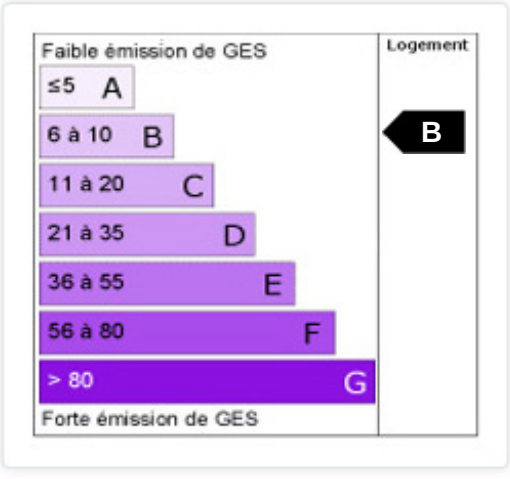
Demeure principale :
- Entrée principale 17 m² tomettes + montée escaliers.
- Salon 57 m² tomettes - Plafond à la Française - Cheminée + poêle à bois.
- Cuisine-séjour 36 m² (Eléments rangement haut et bas-piano de cuisson - Lave-vaisselle - réfrigérateur/congélateur).
- Dégagement/buanderie 14 m² carrelé + wc - lave-mains - Cellier à la suite.

1er étage : Pallier.
- Salon 56 m² dalle allégée + parquet flottant - Plafond à la Française - Cheminée + poêle à granulés.
- Chambre 35 m² dalle allégée + parquet flottant - Plafond à la Française.
- Dégagement + salle de bains (baignoire + douche + 2 vasques) + wc séparés + dressing à la suite.

2ème étage :
- Dégagement 15 m² dalle allégée + parquet flottant.
- 2 chambres 10 et 15 m² dalles allégées + parquet flottant.
- Salle d'eau (douche + 1 vasque) + wc séparés + pièce dressing (à aménager).

Dépendances :
Attenantes :
- Préau 35 m² pierres apparentes à usage de pièce de réception.
- Atelier 38 m² + fenil au-dessus.
- Garage 35 m² dalle béton.
- Cave semi-enterrée.

Séparées :
- Bucher 15 m².
- Chambre à four 22 m².

Pergola avec panneaux photovoltaïques.
Chauffage électrique avec radiateurs à

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE