



BELLES DEMEURES - MAISONS DE CHARME - FERMES - FERMETTES - CHÂTEAUX - VIGNES

Paray le Monial 15 min. PROPRIÉTÉ D?EXCEPTION SUR 1 HA EN BRIONNAIS



PRIX: 790 000 € | REF: 792 | TERRAIN: 1 Ha | CHAMBRES: 4 | ZONE: Charolais-Brionnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE: G

Gare TGV 50 min.

Une demeure de caractère origine 1820 entièrement restaurée composée d'une habitation 320 m² environ - 4 chambres + 4 salles de bains -, cave voutée, belle dépendance séparée avec pièce de réception 70 m², grange et remises, piscine, bain nordique, cour et terrain, le tout un hectare environ en position dominante.

Demeure principale

- Entrée avec wc lave mains + montée escaliers en pierre.
- Salon 43 m² tomettes Poutres apparentes Cheminée + poêle à bois.
- Séjour 43 m² dalles Bourguignonnes Plafond à la Française- Cheminée + poêle à bois.
- Cuisine 20 m² dalles Bourguignonnes avec sortie jardin côté sud.
- Chaufferie- Buanderie.

Etage : Dégagement sur tomettes.

- Chambre parentale 40 m² parquet avec dressing + salle de bains wc privative (Baignoire + douche + 2 vasques).
- Chambre 40 m² parquet Plafond à la Française- + salle d'eau -wc (Douche + 1 vasque).

Sous combles : Dégagement

- 2 chambres 40 m² avec salle d'eau - wc pour chacune.

Dépendances :

- Belle pièce de réception 70 m² aménagée + deux chambres d'appoint + salle d'eau-wc (90 m² au total).
- Grange Anciennes étables et fenils au-dessus.
- Petites dépendances en pierres séparées.

Piscine 10 x 4 (Sel) chauffée. Rideau sécurité - Bain nordique extérieur - Toitures tuiles plates très bon état. Chauffage central fuel (Chaudière Viessmann). Assainissement individuel.

Lyon 1h20. Paris (TGV) 2h10. Genève 2h15. Bâle 3h30.

« Les informations sur les risques



































PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



