

Région Bourbon-Lancy. MAISON ANCIENNE RÉNOVÉE AVEC BELLE VUE

PRIX : 295 000 € | **REF : 5239** | **TERRAIN : 7000 m2** | **CHAMBRES : 3** | **ZONE : Charolais-Brionnais** | **BILAN ÉNERGÉTIQUE : D**

Paray le Monial 35 min. Chalon S/Saône et Nevers 1h00.

Une belle maison ancienne entièrement rénovée composée d'une habitation 220 m² environ - 3 chambres + mezzanine + bureau + 2 salles de bains - , piscine avec chalet usage maison d'amis, garage, cour et terrain, le tout sur 7000 m² environ.

- Entrée avec montée escaliers.
- Cuisine 17 m² carrelée semi équipée - Cheminée.
- Séjour 40 m² carrelé - Plafond à la Française - Poêle à bois.
- Salon 40 m² carrelé - Plafond à la Française - Cheminée insert.
- Bureau 10 m².
- Salle d'eau - wc (Douche + 1 vasque).

Étage : Mezzanine 27 m² parquet - Charpente apparente.

- 3 chambres 10 - 12 - 12 m² parquet.
- 2 Dressing.
- Salle de bains - wc carrelée (Baignoire balnéo + 2 vasques).
- Grand dégagement.

Garage 1 voiture attenant. Chaufferie - buanderie.

Séparé :

- Garage - Atelier 45 m² + étage.
- Maisonnette enfants.

Piscine 11 x 5 - Liner neuf - Chlore. Chalet 20 m² eau + électricité. Chauffage bois + appoint fuel.

Toiture très bon état. Assainissement individuel.

Lyon 2h00. Paris (TGV) 2h20. Genève 2h50.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »







PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

