

Paray le Monial 15 min. PROPRIÉTÉ DE FAMILLE AVEC GÎTE

PRIX : 360 000 € | REF : 5215 | **TERRAIN : 1500 m2** | **CHAMBRES : 6** | **ZONE : Charolais-Brionnais** | **BILAN ÉNERGÉTIQUE : E**

Paray le Monial 15 min. Gare TGV 25 min. Chalon S/Saône et autoroute 40 min.

Une belle propriété origine 1800 composée d'une demeure principale 230 m² environ - 6 chambres + 2 salles de bains - , gîte 45 m², garage, caves voutées, cour et terrain, le tout sur 1500 m² environ.

Demeure principale : (élevée sur caves voutées)

- Entrée carrelée.
- Salon 27 m² parquet - Cheminée.
- Salle à manger 26 m² parquet - Plafond à la Française - Cheminée.
- Cuisine 13 m² carrelée + espace repas 13 m² carrelé.
- Chambre 16 m² parquet.
- Salle d'eau - buanderie - wc séparés.

Étage : Dégagement.

- 5 chambres 9 - 12 - 16 - 20 - 20 m².
- Salle de bains 4 m² carrelée (Baignoire + 1 vasque) + wc séparés.

Gîte : 45 m².

- Cuisine + pièce à vivre + douche -wc.
- Chambre en mezzanine (Eau + électricité + radiateurs gaz).

Dépendance :

- Garage + abri à voiture + remise.

Toiture tuiles plates. Chauffage central gaz de ville.

Lyon 1h30. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h15. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »







PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

