

**Région Bourbon-Lancy. FERME RETIRÉE SUR 40 HECTARES**

**PRIX : 350 000 €** | REF : 5205 | **ZONE : Charolais-Brionnais** | **BILAN ÉNERGÉTIQUE : D**

Bourbon-Lancy 15 min. Paray le Monial 35 min. Gare TGV 1h00.

Une ferme composée d'une habitation 130 m<sup>2</sup> environ - 4 chambres + 1 bureau - , dépendances en pierre, hangar/stabulation 600 m<sup>2</sup>, cour, jardin, prés et bois, le tout sur 40 hectares environ attenants et libres de toute location.

Habitation :

- Cuisine 18 m<sup>2</sup> carrelée - Eléments de rangement.
- Séjour-salon 32 m<sup>2</sup> carrelé - Cheminée insert.
- Bureau 7 m<sup>2</sup> carrelé - Placards.
- Salle d'eau + wc séparés.

Etage : Dégagement.

- 2 chambres 12 m<sup>2</sup> - wc - lave-mains.

Débarras. Grenier à la suite.

Sous combles : Dégagement + 2 chambres 9 et 12 m<sup>2</sup>.

Buanderie en sous-sol.

Dépendances :

- Bâtiment usage remise + abri 250 m<sup>2</sup>.
- Ancien silo mais en pierre 35 m<sup>2</sup>.
- Poulaillers.

- Bâtiment en pierre 240 m<sup>2</sup> (Granges + étables).

- Hangar/stabulation 600 m<sup>2</sup> (1997).

Toiture habitation bon état général. Chauffage insert bois + appoint électrique. Assainissement individuel.

Lyon 2h00. Paris (TGV) 2h30. Genève 2h30. Bâle 3h45.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »









## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

