

Paray le Monial 15 min. AGRÉABLE MAISON AU CALME - SOUS OFFRE

PRIX : 169 000 € | **REF : 5201** | **TERRAIN : 1750 m²** | **CHAMBRES : 4** | **ZONE : Charolais-Brionnais** | **BILAN ÉNERGÉTIQUE : E**

Gare TGV 40 min. Lyon 1h30.

Une agréable maison sur sous-sol composée d'une habitation 160 m² environ - 4 chambres + grand dortoir - , sous-sol, petite dépendance séparée, cour et jardin, le tout sur 1750 m² environ.

Rez-de-chaussée surélevé :

- Entrée carrelée.
- Cuisine 12 m² carrelée - Eléments de rangement.
- Séjour-salon 43 m² carrelé.
- 3 chambres 10 - 11 - 11 m² parquet collé.
- Salle de bains 9 m² carrelée (baignoire + douche + 2 vasques).
- Wc séparés.

Etage : Dortoir 40 m² - dalle + moquette et combles 45 m² à la suite.

Sous-sol : Dégagement

- Cuisine d'été/Buanderie 14 m².
- Chambre 15 m² dalle béton + moquette.
- Cave 11 m² + garage 50 m².

Toiture tuiles mécaniques bon état général. Chauffage central fuel. Assainissement individuel.

Paris (TGV) 2h00. Genève 2h20. Bâle 3h20.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »





PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

