

**REGION GUEUGNON. MAISON ANCIENNE RÉNOVÉE AVEC PISCINE INTÉRIEURE**

**PRIX : 320 000 €** | REF : 5013 | **TERRAIN : 1000 m<sup>2</sup>** | **CHAMBRES : 2** | **ZONE : Charolais-Brionnais** | **BILAN ÉNERGÉTIQUE : C**

Paray le Monial 25 min. Gare TGV 50 min.

Une maison en pierre rénovée composée d'une habitation 160 m<sup>2</sup> environ - 2 chambres + 1 salle de bains - grenier à la suite, extension 125 m<sup>2</sup> avec piscine couverte, terrasse extérieure, cour et terrain, le tout sur 1000 m<sup>2</sup> environ.

- Entrée sur parquet + wc.
- Cuisine - coin repas 22 m<sup>2</sup> carrelée - Equipée + Arrière cuisine.
- Salon 30 m<sup>2</sup> carrelé - Poutres + pierres apparentes avec montée escalier bois-métal.
- Salle à manger 23 m<sup>2</sup> carrelée - Poutres + pierres apparentes.
- Etage : Mezzanine 24 m<sup>2</sup> dalle béton.
- 2 chambres 12 m<sup>2</sup> parquet flottant.
- Belle salle de bains (Douche + baignoire balnéo + 2 vasques).
- Wc - lave mains.
- Buanderie - Grenier à la suite.

Extension 130 m<sup>2</sup> environ avec piscine couverte 9 x 4,5 (O<sup>2</sup> actif) chauffée pompe à chaleur.  
Salle d'eau - wc. Déshumidificateur.

Toiture tuiles mécaniques bon état général.  
Chauffage au sol (Rez-de-chaussée) + Clim réversible étage + appoint granules bois.  
Assainissement individuel.

Chalon + Autoroute 1h10. Lyon 2h00. Genève 2h35. Bâle 3h45.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »







## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

