Givry. BELLE VILLA AVEC PISCINE

PRIX : 535 000 € | REF : 5324 | TERRAIN : 1700 m2 | CHAMBRES : 5 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : B

Chalon S/Saône 10 min. Gare TGV 20 min.
Une belle villa contemporaine composée d'une partie habitation 230 m² environ - 5 chambres climatisées + 2 salles de bains -, grand garage, belle terrasse avec pergola, piscine, cour et terrain, le tout sur 1700 m² environ clos.

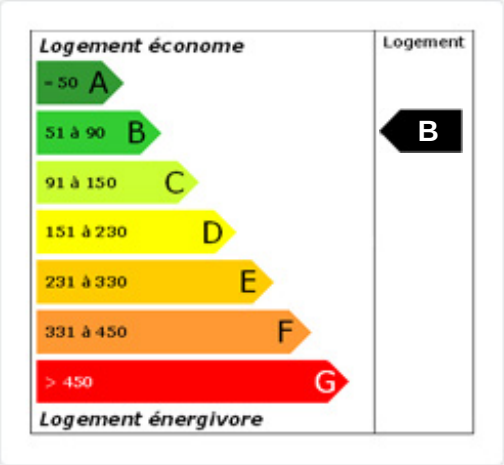
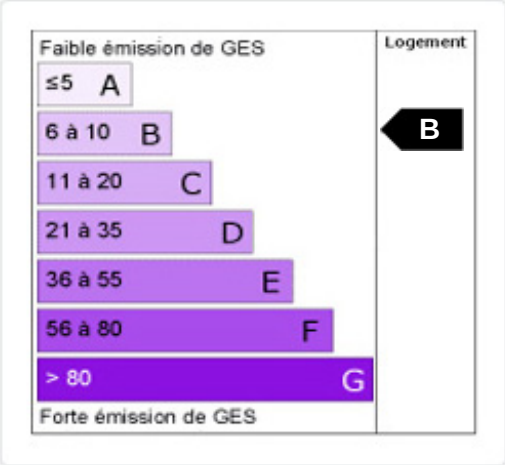
- Entrée carrelée + wc.
- Salon 45 m² carrelé - conduit de cheminée - avec accès terrasse et piscine.
- Séjour 30 m² avec accès cave / cellier.
- Cuisine 20 m² carrelée équipée (Eléments de rangement + électroménager).
- Bureau/Chambre 9 m² - parquet flottant + salle d'eau (Douche + 1 vasque).
- Grand dégagement pour accès étage.
- Buanderie.

Etage : Est : Mezzanine
- 3 chambres 9 - 9 - 15 m² - parquet.
- Salle de bains - wc (Baignoire + douche + 2 vasques) et wc séparés.
- Ouest : Mezzanine 20 m² usage salon TV / Salle de jeux.
- 2 chambres 12 et 18 m² parquet.

Garage 60 m² (possibilité 3 voitures). Piscine 2005 - 9 x 4 - Chlore - Chauffage PAC.
Portail automatisé. Toiture tuiles plates très bon état. Chauffage central gaz avec chaudière Viesmann 2021 + PAC réversible.
Panneaux photovoltaïques avec rendement annuel 1400 ? environ.

Lyon 1h15. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h00. Bâle 2h45.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Secrets
Mon Bazar

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE