Proche Givry. BELLE MAISON RÉNOVÉE AVEC PISCINE



PRIX : 390 000 € | REF : 5318 | TERRAIN : 2200 m2 | CHAMBRES : 3 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Chalon sur Saône 15 min. Gare TGV 15 min.
Une belle maison en pierre entièrement rénovée composée d'une habitation 145 m² environ - 3 chambres + 1 bureau + 2 salles d'eau- , cave semi enterrée, petites dépendances, piscine, cour, jardin et verger, le tout sur 2200 m² environ.

- Entrée sur tomettes - wc-lave-mains + vestiaire.
- Cuisine équipée 16 m² pierre naturelle - Eléments de rangement (piano de cuisson - lave-vaisselle - hotte) - ouverte sur terrasse côté piscine.
- Séjour-salon 40 m² carrelé avec accès piscine et terrasse - Montée escalier - Poêle à bois.
- Chambre 13 m² - parquet flottant.
- Salle d'eau-buanderie.

Etage : Dégagement + mezzanine usage bureau.
- 2 chambres 10 et 14 m² - parquet flottant - Espace de rangement.
- Salle d'eau - wc (douche + 1 vasque).
- Dégagement + local rangement.

Abri à bois + atelier. Chaufferie. Local piscine.

Piscine 2018 - 7 x 3,60 m? Chauffée PAC - Chlore + filtre à sable.
Chauffage fuel + poêle à bois. Assainissement collectif.
Toiture grandes tuiles plates très bon état. Mitoyenneté non gênante sur un côté.

Dijon 1h00. Lyon 1h10. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h00. Bâle 2h45.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »













Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com













Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com







PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



