

Région Montcenis. BELLE DEMEURE AU CALME AVEC ETANG 3 HA ENVIRON

PRIX : 1 360 000 € | REF : 5320 | TERRAIN : 4 Ha | CHAMBRES : 4 | ZONE : Chalonais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : E

Le Creusot à 10 min. Gare TGV 15 min. Chalon S/Saône et autoroute 35 min.

Un ancien moulin composé d'une habitation 200 m² environ - 4 chambres + 2 salles d'eau - dépendances attenantes, maison d'amis 2 pièces + sanitaires, bâtiment séparé, tennis, cour, jardin, bel étang et prés, le tout sur 4 hectares environ.

Demeure principale :

- Entrée sur dalles Bourguignonnes - montée escaliers.
- Cuisine - séjour 20 m² carrelé - Poutres apparentes.
- Salon 39 m² carrelé - Cheminée - Poutres apparentes.
- Chambre/bureau 13 m² carrelé ouvert sur terrasse.
- Salle d'eau - wc.

Etage : Mezzanine sur parquet - Charpente apparente.

- 2 chambres 16 et 18 m² + penderie - Cabinet de toilette.
- Salon TV 37 m² - Plafond à la Française - Cheminée.
- Salle d'eau (douche à l'italienne + 1 vasque) + wc séparés.

Sous-combles : Chambre 30 m² parquet - Charpente apparente.

Rez-de-jardin : Chaufferie - buanderie 40 m² carrelée.

2 garages + combles au-dessus.

Belle terrasse couverte 50 m² avec barbecue donnant sur l'étang.

Maison d'amis :

- Pièce à vivre avec espace cuisine - Salle d'eau - wc.
- 1 chambre à l'étage.

Dépendance séparée : 60 m² au sol (ancienne étable) + fenil.

Toiture tuiles plates.

Chauffage central fuel avec chaudière récente - Assainissement individuel non conforme.

Lyon 1h30. Genève 2h30. Bâle 3h30.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »







PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

