

Proche Tournus. BELLE DEMEURE 18ème AVEC LOGEMENT SEPARÉ

PRIX : 950 000 € | REF : 5309 | TERRAIN : 4500 m2 | CHAMBRES : 7 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Gare TGV 35 min.

Une belle propriété origine 18ème entièrement rénovée par des artisans locaux, composée d'une demeure principale 330 m² environ -

5 chambres + 3 salles de bains-, chambre d'amis avec accès indépendant, dortoir, appartement 70 m² séparé, soit au total 400 m²

(7 chambres + 4 salles de bains),combles, belles dépendances attenantes et séparées, garage, bassin, cour et terrain, le tout sur 4500 m² environ clos de murs.

Maison principale :

Rez-de-jardin :

- Entrée carrelée - Plafond à la Française - Four à pain + poêle à bois.
- Dégagement + montée escalier.
- Chambre parentale 17 m² parquet + salle de bains privative + dressing.
- Bureau/bibliothèque 19 m² parquet - Plafond à la Française.
- Cuisine d'été + wc-lave mains - cellier - véranda.

Rez-de-chaussée surélevé :

- Cuisine /espace repas équipée 25 m² carrelée en L (Eléments de rangement + électroménager) avec accès grande terrasse

16 m² côté jardin - Poêle à bois.

- Salle à manger 25 m² carrelée + placards.
- Salon 46 m² parquet - Cheminée insert.
- Dégagement.

- 2 chambres 11 m² parquet + salle d'eau (douche + 2 vasques + radiateur sèche-serviettes) + wc séparés.
- Chambre 13 m² tomettes - Poutres apparentes + salle d'eau - wc (douche + 1 vasque + radiateur sèche-serviettes).

Combles :

- 2 pièces 20 et 22 m² parquet flottant (convecteurs électriques).
- Grenier 80 m² tomettes à la suite.

Dépendances attenantes :

- Lingerie-buanderie.
- Grange 25 m² à usage d







PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

