Chalon sur Saône 20 min. MANOIR ORIGINE 17ème SUR 1 HECTARE



PRIX : 620 000 € | REF : 5307 | TERRAIN : 1.3 Ha | CHAMBRES : 4 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : C

Chalon sur Saône 20 min. Beaune 35 min. Gare TGV 45 min.
Une belle propriété origine 17ème composée d'une demeure principale 370 m² environ aménagée sur trois niveaux - 4 chambres + 3 salles de bains -, salle de jeux, maison d'amis 30 m², spa extérieur, bassin, garage, boxes à chevaux, cour et terrain, le tout sur 1,3 hectare environ.

- Entrée 20 m² dalles de Bourgogne - Poutres apparentes + wc.
- Salon 43 m² dalles de Bourgogne - Plafond à la Française - Cheminée + poêle.
- Séjour 40 m² dalles de Bourgogne - Cheminée insert - Plafond à la Française.
- Cuisine 27 m² toute équipée dalles de Bourgogne - Eléments de rangement + électroménager (piano de cuisson).
- Chambre 13 m² dalles de Bourgogne - Plafond à la Française.

Etage : Dégagement :
- Pièce 25 m² usage salle de billard - Poutres apparentes.
- Chambre 21 m² tomettes - Poutres apparentes + salle de bains-wc privative (baignoire balnéo + 2 vasques + radiateur sèche-serviettes).
- Chambre 40 m² parquet avec salle d'eau-wc (douche + 2 vasques+ radiateur sèche-serviettes).
- Chambre 44 m² tomettes - Plafond à la Française - Cheminée déco.
- Salle de bains-wc tomettes - Plafond à la Française (baignoire + 2 vasques + radiateur sèche serviettes).

2ème niveau :
- Grande salle de de jeux 70 m² plancher + revêtement - Charpente apparente.
- Combles 30 m² à la suite.

Dépendances séparées :
- Maison d'amis 40 m² environ + Spa extérieur
- Garage 2 voitures + Atelier
- Bâtiment avec deux boxes à chevau













Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com













Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com













Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com













PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



