Entre Chalonnais et Clunisois. BELLE FERME DE CARACTERE 18ème AVEC PLAN D?EAU - SOUS OFFRE



PRIX : 780 000 € | REF : 5301 | TERRAIN : 2 Ha | CHAMBRES : 4 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Buxy à 15 min. Cluny, Chalon s/Saône et Gare TGV à 30 min.
Une belle ferme de caractère origine 18ème composée d'une demeure principale 280 m² environ - 4 chambres + 2 salles de bains -, dépendances attenantes et séparées, pigeonnier, plan d'eau 2000 m² environ, mare, puits, cour et terrain, le tout sur deux hectares environ bien arborés de centenaires et d'arbres fruitiers.

Demeure principale :
Rez-de-jardin :
- Entrée pierre reconstituée + wc.
- Cuisine 24 m² équipée tomettes - Pierre + poutres apparentes - ouverte sur jardin.
- Séjour-salon 60 m² tomettes - Cheminée foyer ouvert - Poutres apparentes + accès mezzanine.
1er étage :
- Mezzanine 42 m² plancher - Charpente apparente avec vue sur la pièce d'eau.
- Grand dégagement.
- Chambres 11 m² carreaux terre cuite - Poutres apparentes.
- Chambre 15 m² carreaux terre cuite - Cheminée déco - Poutres apparentes.
- Chambre 13 m² carreaux terre cuite usage bureau.
- Petit bureau carrelé.
- Chambre parentale 24 m² parquet - Plafond à la Française - + salle de bains attenante (baignoire + 2 vasques).
- Salle d'eau - wc (douche + 1 vasque).
Niveau supérieur :
- Mezzanine 14 m² plancher sous combles. - Charpente apparente + accès combles à la suite 35 m² et 55 m² plancher.
Dépendances attenantes :
- 1 cellier 20 m².
- 1 cave non enterrée.
- Chaufferie-buanderie 50 m².
- Garage 1 voiture en appentis.

Grande dépendance séparée : (+/- 300 m² au sol)
- 1 logement d'amis 2 pièces avec 1 salle d'eau.
- Etable



































PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



