BUXY. BELLE DEMEURE EN PIERRE PROCHE COMMERCES



PRIX : 490 000 € | REF : 5273 | TERRAIN : 360 m2 | CHAMBRES : 6 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Buxy. Côte viticole. Une belle propriété en pierre en coeur de village composée d'une demeure principale 300 m² environ - 6 chambres + 3 salles de bains + salle de jeux -, grenier à la suite, sous-sol complet, garage 2 voitures, cave à vin climatisée, piscine 10 m², cour close de murs, le tout sur 360 m² environ.

Rez-de-jardin :
- Entrée pierre de Buxy + montée escaliers.
- Vestiaire 23 m² dalles Bourguignonnes - Plafond à la Française.
- Chambre d'amis 22 parquet sapin ouverte côté cour.
- Salle d'eau -wc (douche + 1 vasque).

Rez-de-chaussée surélevé :
- Cuisine 13 m² parquet flottant.
- Séjour 30 m² parquet flottant - ouvert sur terrasse 26 m² tomettes.
- Dégagement carrelé.
- Salon 35 m² parquet - Cheminée insert + bureau 8 m² parquet.
- Dégagement carrelé.
- Chambre 28 m² parquet flottant - Plafond à la Française - Cheminée déco.
- Chambre 20 m² parquet flottant - Plafond à la Française (usage dressing).
- Dégagement + salle de bains (baignoire + 2 vasques + douche + radiateur sèche-serviettes) + wc séparés.

1er étage :
- 3 chambres 12 m² parquet + moquette.
- Pièce centrale 24 m² parquet flottant.
- Salle de jeux 28 m² parquet.
- Salle d'eau (douche + 1 vasque) + wc séparés.

Grenier 45 m² tomettes à la suite et combles au-dessus.

Sous-sol complet :
- Entrée de service 25 m² dalle béton.
- Chaufferie. Garage 35 m² (2 voitures) + local technique piscine. Cave à vin climatisée.

Chauffage PAC Air /Eau + Chaudière Gaz. Assainissement collec

























Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com











PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



