

**BUXY. BELLE DEMEURE EN PIERRE PROCHE COMMERCES**

**PRIX : 525 000 € | REF : 5273 | TERRAIN : 360 m<sup>2</sup> | CHAMBRES : 6 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D**

Buxy. Côte viticole. Une belle propriété en pierre en coeur de village composée d'une demeure principale 300 m<sup>2</sup> environ - 6 chambres + 3 salles de bains + salle de jeux -, grenier à la suite, sous-sol complet, garage 2 voitures, cave à vin climatisée, piscine 10 m<sup>2</sup>, cour close de murs, le tout sur 360 m<sup>2</sup> environ.

**Rez-de-jardin :**

- Entrée pierre de Buxy + montée escaliers.
- Vestiaire 23 m<sup>2</sup> dalles Bourguignonnes - Plafond à la Française.
- Chambre d'amis 22 parquet sapin ouverte côté cour.
- Salle d'eau -wc (douche + 1 vasque).

**Rez-de-chaussée surélevé :**

- Cuisine 13 m<sup>2</sup> parquet flottant.
- Séjour 30 m<sup>2</sup> parquet flottant - ouvert sur terrasse 26 m<sup>2</sup> tomettes.
- Dégagement carrelé.
- Salon 35 m<sup>2</sup> parquet - Cheminée insert + bureau 8 m<sup>2</sup> parquet.
- Dégagement carrelé.
- Chambre 28 m<sup>2</sup> parquet flottant - Plafond à la Française - Cheminée déco.
- Chambre 20 m<sup>2</sup> parquet flottant - Plafond à la Française (usage dressing).
- Dégagement + salle de bains (baignoire + 2 vasques + douche + radiateur sèche-serviettes) + wc séparés.

**1er étage :**

- 3 chambres 12 m<sup>2</sup> parquet + moquette.
- Pièce centrale 24 m<sup>2</sup> parquet flottant.
- Salle de jeux 28 m<sup>2</sup> parquet.
- Salle d'eau (douche + 1 vasque) + wc séparés.

Grenier 45 m<sup>2</sup> tomettes à la suite et combles au-dessus.

**Sous-sol complet :**

- Entrée de service 25 m<sup>2</sup> dalle béton.
- Chaufferie. Garage 35 m<sup>2</sup> (2 voitures) + local technique piscine. Cave à vin climatisée.
- Chauffage PAC Air /Eau + Chaudière Gaz. Assainissement collec













PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

