



BELLES DEMEURES - MAISONS DE CHARME - FERMES - FERMETTES - CHÂTEAUX - VIGNES

BUXY. ANCIENNE RESIDENCE D?ÉTÉ DES DUCS DE BOURGOGNE



PRIX: 525 000 € | REF: 5273 | TERRAIN: 360 m2 | CHAMBRES: 6 | ZONE: Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE:

Buxy. Côte viticole. Une belle propriété en pierre en coeur de village composée d'une demeure principale 300 m² environ - 6 chambres + 3 salles de bains + salle de jeux -, grenier à la suite, sous-sol complet, garage 2 voitures, cave à vin climatisée, piscine 10 m², cour close de murs, le tout sur 360 m² environ.

Rez-de-jardin:

- Entrée pierre de Buxy + montée escaliers.
- Vestiaire 23 m² dalles Bourguignonnes Plafond à la Française.
- Chambre d'amis 22 parquet sapin ouverte côté cour.
- Salle d'eau -wc (douche + 1 vasque).

Rez-de-chaussée surélevé :

- Cuisine 13 m² parquet flottant.
 Séjour 30 m² parquet flottant ouvert sur terrasse 26 m² tomettes.
- Dégagement carrelé.
- Salon 35 m² parquet Cheminée insert + bureau 8 m² parquet.
- Dégagement carrelé.
- Chambre 28 m² parquet flottant Plafond à la Française Cheminée déco.
- Chambre 20 m² parquet flottant Plafond à la Française (usage dressing).
- Dégagement + salle de bains (baignoire + 2 vasques + douche + radiateur sèche-serviettes) + wc séparés. 1er étage :
- 3 chambres 12 m² parquet + moquette.
- Pièce centrale 24 m² parquet flottant.
- Salle de jeux 28 m² parquet.
- Salle d'eau (douche + 1 vasque) + wc séparés.

Grenier 45 m² tomettes à la suite et combles au-dessus.

Sous-sol complet:

- Entrée de service 25 m² dalle béton.
- Chaufferie. Garage 35 m² (2 voitures) + local technique piscine. Cave à vin climatisée.

Chauffage PAC Air /Eau + Chaudière Gaz. Assainissement collec



































PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



