Mercurey. BELLE VILLA EN CÔTE CHALONNAISE

PRIX : 499 000 € | REF : 788 | TERRAIN : 1300 m2 | CHAMBRES : 3 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : B

Chalon S/Saône 15 min. Gare TGV 30 min. Dijon 50 min.
Une belle villa bâtie en 2011 composée d'une partie habitation 165 m² - 3 chambres + 2 salles de bains - , garage attenant, cave, bâtiment séparé à usage de garage/atelier/remise, puits, cour et terrain, le tout sur 1300 m² environ.

- Belle terrasse couverte.
- Cuisine - séjour 28 m² carrelée équipée.
- Salon 54 m² carrelé - Conduite cheminée.
- Suite parentale 45 m² avec chambre + dressing + dégagement + salle d'eau + wc séparés.

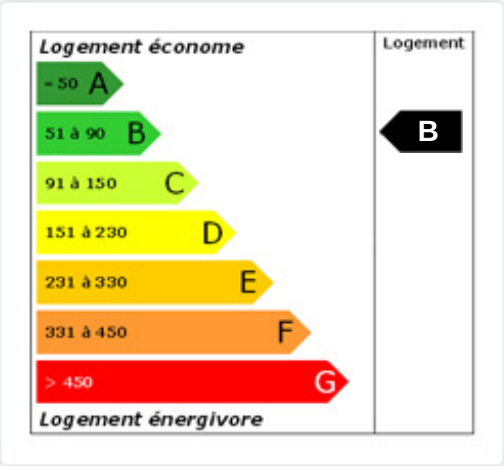
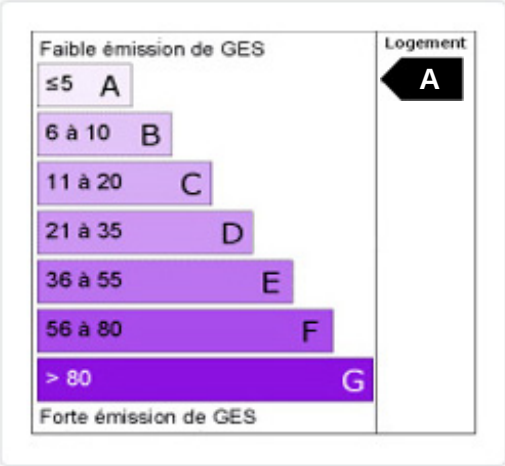
Etage : Dégagement sur parquet.
- Chambre 18 m² parquet + belle terrasse 18 m² bambou.
- Chambre 15 m² parquet - Charpente apparente (26 m² au sol).
- Salle d'eau-wc (douche multijets + 1 vasque).
- Buanderie 12 m² carrelée.

Cave semi enterrée 15 m².
Garage double 30 m² dalle béton.

Bâtiment séparé 110 m² environ :
- Garage 40 m² dalle béton.
- Atelier 35 m² dalle béton.
- Abri 35 m².

Grandes tuiles plates + toiture végétalisée partielle. Toiture très bon état. Huisseries alu + volets roulants électriques.
Chauffage par le sol PAC au rdc + climatisation réversible à l'étage.
Assainissement collectif. Production photovoltaïque 1500 ?/an environ.

Lyon 1h30. Genève 2h10. Bâle 2h45. Paris (TGV) 1h50.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE