DEMEURE D?EXCEPTION- SOUS COMPROMIS

PRIX : 0 € | REF : 5251 | TERRAIN : 1800 m2 | CHAMBRES : 5 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : B

Chalon S/Saône centre 15 min. Gare TGV 25 min.
Une propriété entièrement rénovée composée d'une habitation 320 m² environ - 5 chambres + bureau + 3 salles de bains - petites dépendances, piscine avec belle terrasse, cour et jardin, le tout sur 1800 m² entièrement clos.

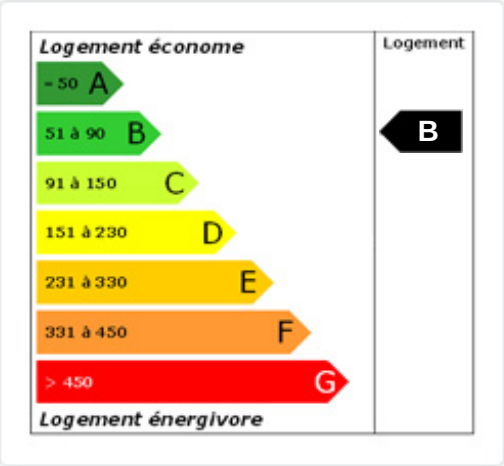
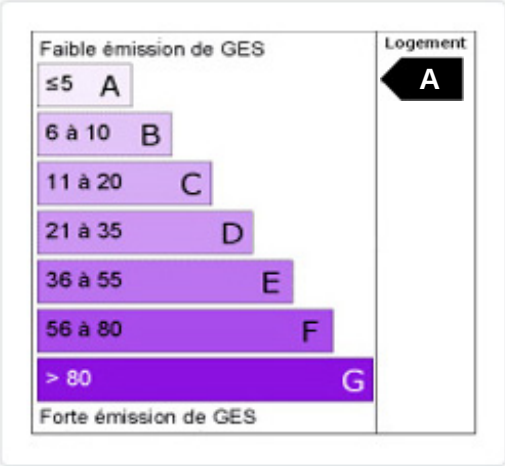
- Entrée 20 m² béton ciré - Pierres apparentes - Cheminée ornement.
- Salon 26 m² parquet - Pierres apparentes - ouvert côté jardin.
- Pièce à vivre 75 m² parquet dont espace cuisine toute équipée - Accès terrasse et jardin.
- Salle de jeux/Salon TV 20 m² béton ciré.
- 4 chambres 11 à 12 m² parquet. Espaces de rangement
- 2 salles d'eau + wc séparés.
- Dressing + wc-lave-mains - Chaufferie - Buanderie.

Etage :
- Belle mezzanine 20 m² sur parquet.
- Suite parentale 30 m² avec chambre + dressing + salle d'eau (2 douches + 2 vasques + radiateur sèche-serviettes).

Accès séparé : Chambre/bureau 25 m² plancher + moquette avec climatisation réversible.
Combles isolés.
Belle cave voutée enterrée.
Abri à voitures - Atelier - Bûcher.

Piscine 11 x 5 Chauffée - Rideau sécurité - Chlore. Plage Ipé (bois exotique).
Chauffage PAC air eau par le sol et radiateurs. Climatisation réversible bureau-. Portail automatisé.
Assainissement collectif.

Lyon 1h10. Paris (TGV) 1h35. Genève 2h00. Bâle 2h50.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE