Région Buxy. PROPRIÉTÉ DE FAMILLE - VENDU

PRIX : 0 € | REF : 5244 | TERRAIN : 3500 m2 | CHAMBRES : 7 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : E

Gare TGV 15 min. Chalon et A6 20 min.
Une belle propriété en pierre composée d'une partie habitation 350 m² - 7 chambres + 5 salles de bains - , combles partielles, grand garage, cave voutée, terrasse, cour et terrain, le tout sur 3500 m² environ.

Entrée principale :
- Cuisine 20 m² carrelée - Eléments rangement - Vue sur jardin.
- Salle à manger 30 m² pierre de Buxy - Cheminée.
- Petit salon 20 m² pierre de Buxy - Cheminée.
- Grand salon 33 m² parquet massif - Cheminée.
- Chambre 12 m² parquet massif.
- Salle d'eau - wc 6 m² carrelée.
- Wc - lave main séparé.

Etage : Dégagement 11 m² parquet flottant.
- Chambre 20 m² parquet flottant + salle d'eau - wc.
- Chambre 13 m² plancher + moquette.

Aile sud/est communicante :
- Chambre parentale 30 m² dalle + moquette + salle de bains privative 10 m² carrelée (baignoire + 2 vasques).
- 2 chambres 12 et 13 m² dalle béton + moquette.
- Salle d'eau + wc séparés.

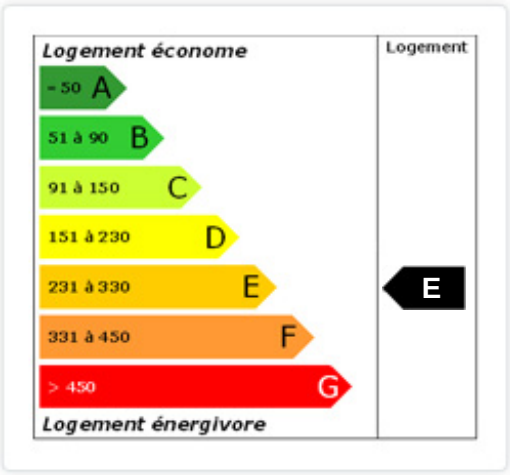
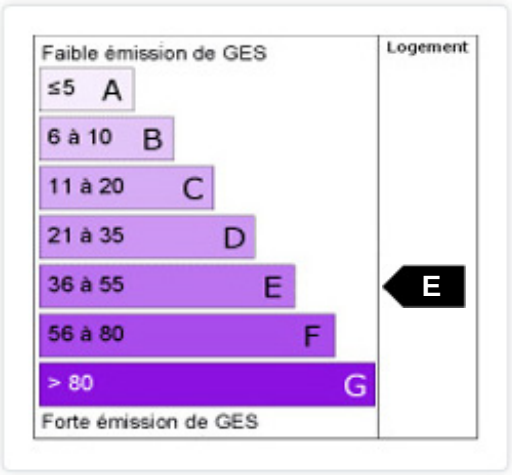
Etage : Bureau 20 m² parquet flottant - wc - lave mains.
- Chambre 30 m² parquet flottant + salle d'eau privative (Douche + 1 vasque).

Sous-sol complet : usage garage (85 m²).
- Espace chaufferie + buanderie.

Toiture tuiles plates. Chauffage central fuel (2 chaudières). Assainissement collectif.

Lyon 1h15. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h00. Bâle 2h45.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE