

**Région Buxy. PROPRIÉTÉ DE FAMILLE**

**PRIX : 395 000 € | REF : 5244 | TERRAIN : 3500 m<sup>2</sup> | CHAMBRES : 7 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : E**

Gare TGV 15 min. Chalon et A6 20 min.

Une belle propriété en pierre composée d'une partie habitation 350 m<sup>2</sup> - 7 chambres + 5 salles de bains - , combles partielles, grand garage, cave voûtée, terrasse, cour et terrain, le tout sur 3500 m<sup>2</sup> environ.

Entrée principale :

- Cuisine 20 m<sup>2</sup> carrelée - Eléments rangement - Vue sur jardin.
- Salle à manger 30 m<sup>2</sup> pierre de Buxy - Cheminée.
- Petit salon 20 m<sup>2</sup> pierre de Buxy - Cheminée.
- Grand salon 33 m<sup>2</sup> parquet massif - Cheminée.
- Chambre 12 m<sup>2</sup> parquet massif.
- Salle d'eau - wc 6 m<sup>2</sup> carrelée.
- Wc - lave main séparé.

Etage : Dégagement 11 m<sup>2</sup> parquet flottant.

- Chambre 20 m<sup>2</sup> parquet flottant + salle d'eau - wc.
- Chambre 13 m<sup>2</sup> plancher + moquette.

Aile sud/est communicante :

- Chambre parentale 30 m<sup>2</sup> dalle + moquette + salle de bains privative 10 m<sup>2</sup> carrelée (baignoire + 2 vasques).
- 2 chambres 12 et 13 m<sup>2</sup> dalle béton + moquette.
- Salle d'eau + wc séparés.

Etage : Bureau 20 m<sup>2</sup> parquet flottant - wc - lave mains.

- Chambre 30 m<sup>2</sup> parquet flottant + salle d'eau privative (Douche + 1 vasque).

Sous-sol complet : usage garage (85 m<sup>2</sup>).

- Espace chaufferie + buanderie.

Toiture tuiles plates. Chauffage central fuel (2 chaudières). Assainissement collectif.

Lyon 1h15. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h00. Bâle 2h45.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »









## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

