

Région Tournus. ANCIENNE BERGERIE DANS UN HAVRE DE PAIX

PRIX : 315 000 € | **REF : 5240** | **TERRAIN : 700 m²** | **CHAMBRES : 3** | **ZONE : Chalonnais** | **BILAN ÉNERGÉTIQUE : G**

Chalon S/Saône 25 min. Gare TGV 30 min. Lyon 1h00.

Une ancienne bergerie entièrement aménagée composée d'une habitation 100 m² - 2 chambres + chambre d'appoint, petites dépendances et remises attenantes, belle terrasse, jacuzzi, cour et terrain le tout sur 700 m² environ située dans un havre de paix et entourée de prés et bois.

- Cuisine - séjour 20 carrelée - Equipée - Poutres apparentes.
- Salon 24 m² carrelé - Poutres apparentes - Cheminée.
- Salle d'eau - wc.
- Cave/cellier.

Etage :

- Salon /chambre appoint 11 m² parquet + wc - lave mains.
- Chambre 11 m² parquet - Poutres apparentes.
- Chambre 15 m² parquet - Poutres apparentes.

Remises en appentis (Atelier - bucher - Remise). Jacuzzi et douche solaire.
Propriété vendue meublée et équipée.

Toiture très bon état (révisée 2019). Chauffage électrique (Radiateurs inertie). Assainissement individuel.

Paris (TGV) 2h00. Genève 2h00. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »







PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

