

Proche Givry. BELLE VILLA CONTEMPORAINE. Sous Compromis

PRIX : 650 000 € | REF : 5252 | TERRAIN : 1500 m² | CHAMBRES : 6 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : B

Chalon S/Saône 10 min. Gare TGV 20 min.

Une belle villa contemporaine composée d'une partie habitation 210 m² environ - 6 chambres + 3 salles de bains -, garage double, piscine, cour et terrain, le tout sur 1500 m² environ clos.

- Entrée carrelée + wc - lave-mains.
 - Espace cuisine 15 m² carrelé ouvert (Eléments de rangement + électroménager).
 - Séjour-salon 50 m² - Plafond cathédrale + accès terrasse ouest.
 - Chambre parentale 30 m² carrelée avec salle d'eau privative + Dressing.
 - Bureau/Chambre 10 m² - Parquet flottant.
- Étage : Grand dégagement - Parquet.
- 3 chambres 9 - 10 - 17 m² - Parquet.
 - Salle de bains - wc (Baignoire + 2 vasques).
 - Chambre d'amis 20 m² avec salle d'eau privative.
- Combles isolés à la suite.

Piscine 2022 - 9 x 4 - Chlore - Chauffage PAC. Portail automatisé.

Toiture grandes tuiles plates très bon état. Chauffage + climatisation PAC.

Lyon 1h25. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »







PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

