

**Proche Givry. ANCIEN MOULIN RESTAURÉ - SOUS OFFRE**

**PRIX : 525 000 € | REF : 5222 | TERRAIN : 4500 m<sup>2</sup> | CHAMBRES : 5 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : E**

Chalon S/Saône 15 min. Gare TGV 20 min.

Un ancien moulin restauré composé d'une habitation 240 m<sup>2</sup> environ - 5 chambres + 1 bureau + 2 salles de bains + 1 douche-wc , caves semi-enterrées, dépendances attenantes et séparées, piscine, cour et terrain, le tout sur 4500 m<sup>2</sup> environ.

- Entrée 16 m<sup>2</sup> tomettes - Poutres apparentes + wc.
- Cuisine-séjour 40 m<sup>2</sup> tomettes - Poutres apparentes (Espace cuisine équipée) + poêle granulés bois.
- Salon 42 m<sup>2</sup> parquet - Poutres apparentes - Poêle à bois.
- Chambre + salle d'eau privative 15 m<sup>2</sup> tomettes.
- Etage : Salle de jeux/dortoir 40 m<sup>2</sup> parquet.
- Dégagement 14 m<sup>2</sup> parquet.
- 3 chambres 9 m<sup>2</sup> (11 m<sup>2</sup> au sol).
- Bureau (usage chambre à ce jour).
- Salle d'eau (douche + 2 vasques) + wc séparés.
- Chambre séparée 20 m<sup>2</sup> parquet.
- Lingerie-buanderie - Cellier avec douche + wc.

Grange attenante 25 m<sup>2</sup> dalles de Bourgogne.

Caves semi enterrées dont une à usage de chaufferie.

Dépendance séparée (Pool house + remise). Piscine 5 x 10 - Chauffage PAC.

Toiture tuiles plates bon état général. Chauffage central gaz de ville + poêle à bois. Assainissement collectif.

Lyon 1h20. Paris (TGV) 1h45. Genève 2h00. Bâle 2h45.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »







## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

