

**PROCHE BUXY. BELLE DEMEURE EN CÔTE VITICOLE - VENDU**

**PRIX : 355 000 €** | **REF : 5181** | **TERRAIN : 500 m<sup>2</sup>** | **CHAMBRES : 3** | **ZONE : Chalonnais** | **BILAN ÉNERGÉTIQUE : D**

Chalon S/Saône 20 min. Gare TGV 20 min.

Une belle maison de village en pierre entièrement rénovée composée d'une habitation 165 m<sup>2</sup> environ - 3 chambres + 3 salles de bains - , garage, chaufferie, caves voutées, cour attenante et jardin séparé, le tout sur 500 m<sup>2</sup> environ.

Rez-de-chaussée surélevé :

- Entrée 14 m<sup>2</sup> carrelée + wc - lave mains.

- Cuisine - coin repas 24 m<sup>2</sup> carrelée - équipée (Eléments de rangement + électroménager) - Poutres apparentes + cellier - buanderie 7 m<sup>2</sup>.

- Salon 27 m<sup>2</sup> parquet - Poutres apparentes - Cheminée insert + pierres apparentes.

- Bureau 22 m<sup>2</sup> parquet - Poutres et pierres apparentes.

Étage :

- Dégagement sur parquet + wc.

- 3 chambres 11 - 12 et 15 m<sup>2</sup> parquet.

- 2 salles de bains + 1 salle d'eau.

Sous-sol :

- Garage 1 voiture - Chaufferie - 2 caves voutées.

Remise séparée.

Toiture tuiles plates très bon état. Chauffage central fuel. Assainissement collectif.

Dijon 1h00. Lyon 1h20. Genève 2h10. Bâle 2h50.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »







## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

