

**Givry centre. BELLE DEMEURE EN PIERRE AVEC PISCINE - VENDU**

**PRIX : 0 € | REF : 771 | TERRAIN : 2000 m2 | CHAMBRES : 4 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D**

Givry centre. Chalon S/Saône 10 min. Gare TGV 20 min.

Une belle demeure origine 18ème composée d'une habitation 180 m<sup>2</sup> - 4 chambres + 2 salles de bains - belle cave voutée, petite dépendance, piscine, cour et terrain, le tout sur 2000 m<sup>2</sup> environ.

- Entrée avec wc-lave mains + montée escaliers.
- Salon 46 m<sup>2</sup> dalles Bourgogne - Cheminée - Poutre apparentes.
- Salle à manger 22 m<sup>2</sup> dalles Bourgogne - Poutres apparentes.
- Cuisine 22 carrelée - semi équipée - ouverte sur jardin.
- Cellier - buanderie.

Etage :

- Dégagement sur parquet + wc indépendant.
- Chambre 20 m<sup>2</sup> parquet - Placards - Charpente apparente.
- Salle de bains 9 m<sup>2</sup> carrelée (Baignoire + 1 vasque + radiateur sèche-serviettes).
- 2 chambres 18 m<sup>2</sup> parquet - Placards.
- 1 chambre appoint 8,5 m<sup>2</sup> parquet.
- Salle d'eau (Douche + 1 vasque)

Combles au-dessus.

Belle cave voutée 65 m<sup>2</sup>.

Petite dépendance. Piscine 5 x 10 - Chauffée PAC. Liner ancien.  
Toiture tuiles plates bon état général. Chauffage central gaz de ville.

Dijon 50 min. Lyon 1h15. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »





## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

