

Proche Chalon S/Saône. GRANDE DEMEURE EN PIERRE - SOUS COMPROMIS

PRIX : 385 000 € | REF : 5224 | TERRAIN : 4700 m² | CHAMBRES : 7 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : C

Chalon S/Saône 5 min. Dijon 50 min.

Une grande demeure en pierre composée d'un logement principal 230 m² environ - 7 chambres + 2 salles de bains - , logement annexe 120 m² à aménager, combles au-dessus, petites dépendances attenantes et séparées, caves, cour et terrain, le tout sur 4700 m² environ.

Logement principal :

- Entrée carrelée + montée escaliers.
- Salon-séjour 50 m² - Pierre naturelle - Poutres apparentes - Cheminée système polyflam.
- Cuisine 14 m² carrelée - Poutres apparentes.
- 2 chambres 10 et 12 m².
- Salle de bains et wc séparé.

Étage : Mezzanine - dégagement.

- 5 chambres 15 - 16 - 16 - 19 et 20 m² - parquet.
- Salle d'eau + wc séparé.

Remise borgne.

Accès grenier 125 m² à la suite.

Logement annexe (120 m²) :

- Entrée + pièce 50 m² + 4 pièces + sanitaires.

Dépendances :

- Attenantes : Remise + Caves + Chaufferies.
- Séparées : Garage 2 voitures + hangar 100 m².

Toitures tuiles plates état d'usage. Chauffage central géothermie + appoint fuel. Assainissement collectif.

Lyon 1h10. Paris (TGV) 1h50. Genève 2h00. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »









PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

