

**Proche Mercurey. MAISON DE CAMPAGNE À RÉNOVER- VENDU**

**PRIX : 90 000 € | REF : 5155 | TERRAIN : 1400 m2 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : G**

Gare TGV 20 min. Chalon S/Saône 25 min.

Une agréable ferme en pierre à rénover composée d'une habitation 50 m<sup>2</sup> + combles au-dessus, caves voutées, dépendances attenantes et séparées, cour et jardin, le tout sur 1400 m<sup>2</sup> environ.

Habitation :

- Pièce 50 m<sup>2</sup> carrelée (cloisonnée) + combles au-dessus même surface.

Attenant :

- Etable 40 m<sup>2</sup>.
- Grange 40 m<sup>2</sup>. Greniers +fenils au-dessus
- Etable 67 m<sup>2</sup>.

Séparé :

- Petites dépendances (Poulaillers + remises).

Toiture tuiles plates + tuiles mécaniques état d'usage. Eau + électricité.

Prévoir assainissement.

Lyon 1h30. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h15. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »





## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

