Côte Chalonnaise. BELLE PROPRIÉTÉ ORIGINE 15ème - SOUS OFFRE

PRIX : 530 000 € | REF : 5238 | TERRAIN : 1750 m2 | CHAMBRES : 5 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : E

Chalon S/Saône 10 min. Beaune 25 min. Gare TGV 30 min.
Une belle propriété origine 15ème composée d'une habitation 265 m² environ - 5 chambres + 3 salles de bains - Possibilité de logement séparé - , cave à vin, petites dépendances, garage 2 voitures, piscine, cour et terrain, le tout sur 1750 m² environ clos et arboré.

Rez-de-chaussée et rez-de-chaussée surélevé :
- Cuisine-séjour 30 m² carrelé - Plafond à la Française - Cheminée.
- Bureau 16 m² tomettes - Plafond à la Française - Cheminée.
- Salon 37 m² tomettes - Plafond à la Française - Cheminée.
- Petit salon 16 m² + chambre à l'étage (même surface).
- 2 chambres 18 m² moquettées.
- Logement à la suite avec salon 26 m² tomettes - Plafond à la Française + Cheminée (Poêle Alsacien). Etage : Chambre en mezzanine et salle de bains + wc séparés.

Etage :
- Antichambre 13 m² plancher + moquette - Charpente apparente.
- Belle chambre 30 m² plancher + moquette - Charpente apparente.

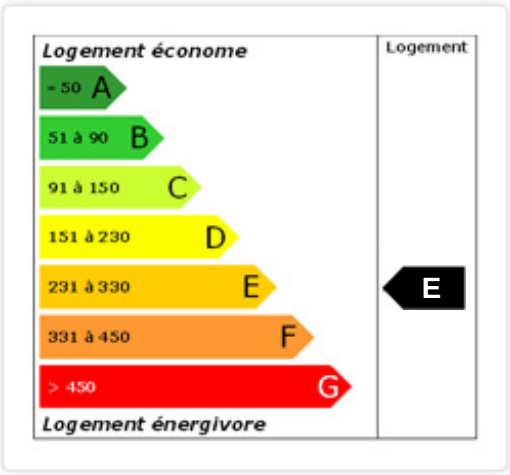
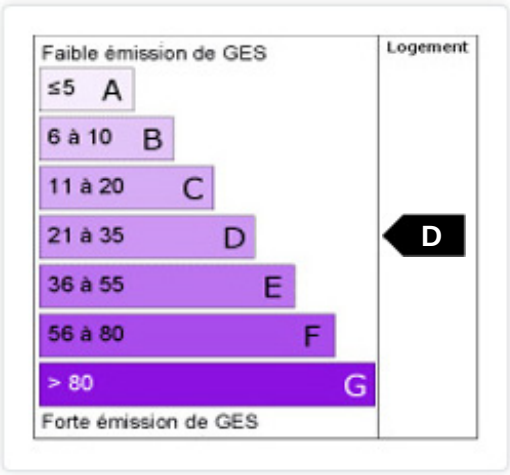
Rez-de-jardin :
- Chaufferie - Atelier 35 m² + jardin d'hiver + Local technique piscine + Cave à vin.

Dépendances séparées :
- Garage 2 voitures 50 m² - Portes automatisées.
- Remises extérieures.

Piscine 5 x 10 - Chlore + filtre à sable avec rideau de sécurité et abri piscine 24 m².
Toiture tuiles plates très bon état. Portail automatisé. Chauffage central gaz de ville. Assainissement collectif.

Lyon 1h20. Paris (TGV) 1h45. Genève 2h10. Bâle 2h45.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est ex

Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE