

**Proche Givry. MAISON RÉNOVÉE - VENDU**

**PRIX : 350 000 € | REF : 5133 | TERRAIN : 1800 m<sup>2</sup> | CHAMBRES : 4 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : C**

Chalon S/Saône 15 min. Gare TGV 25 min.

Une belle maison rénovée composée d'une habitation 180 m<sup>2</sup> environ - 4 chambres + 2 salles de bains - , combles, cave, remise en appentis, dépendance séparée, cour et jardin, le tout sur 1800 m<sup>2</sup> environ.

Rez-de-chaussée surélevé :

- Entrée.
- Cuisine-séjour 35 m<sup>2</sup> carrelé - Poutres apparentes - semi équipée (Eléments de rangement + plaque cuisson + four + hotte).
- Dégagement + salle de bains.
- Salon 35 m<sup>2</sup> - granito - cheminée insert ouvert sur terrasse extérieure.
- Bureau 9 m<sup>2</sup> sol granito.
- Chambre 15 m<sup>2</sup> sol granito.
- Salle de bains (Baignoire + 1 vasque) + wc séparés.

Étage : 2 chambres 10 et 12 m<sup>2</sup> (15 m<sup>2</sup> au sol).

Rez-de-jardin : correspondant avec rez-de-chaussée surélevé.

- Cuisine été 17 m<sup>2</sup> carrelée.
- Chambre 13 m<sup>2</sup> carrelée.
- Salle d'eau-wc (Douche + 1 vasque).
- Buanderie-chaufferie.

Extérieur : remise en appentis - Garage 20 m<sup>2</sup> dalle béton.

Toiture très bon état. Chauffage central PAC air/eau + appoint électrique. Assainissement collectif.

Lyon 1h30. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h00. Bâle 2h50.





## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

