Aux confins de la Bresse et du Jura. BELLE DEMEURE BRESSANE RÉNOVÉE AVEC VUE IMPRENABLE

PRIX : 595 000 € | REF : 5272 | TERRAIN : 5900 m2 | CHAMBRES : 3 | ZONE : Bresse Bourguignonne | BILAN ÉNERGÉTIQUE : E

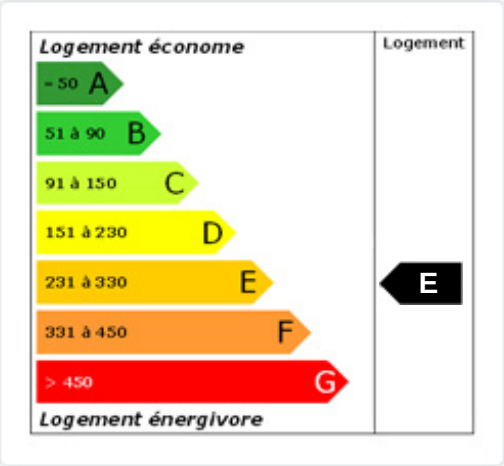
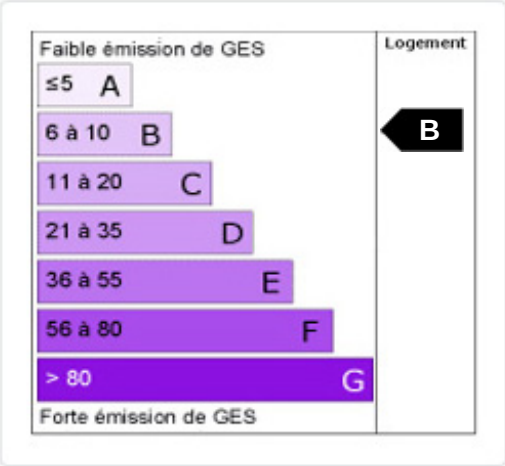
Montpont-en-Bresse 10 min. Louhans 20 min. Tournus 30 min. Bourg en Bresse 35 min.

Une belle demeure Bressane origine 18ème entièrement rénovée composée d'une habitation 240 m² environ avec belles pièces à vivre - 3 chambres + 1 bureau + 3 salles de bains-, cave enterrée, piscine, petites dépendances séparées, cour et terrain, le tout sur 5900 m² environ bien arboré et sans vis-à-vis-

- Entrée 12 m² tomettes - Poêle à bois - Montée escaliers.
- Cuisine 25 m² tomettes toute équipée - Eléments de rangement - avec accès grande terrasse côté ouest.
- Séjour-salon 50 m² tomettes - Poutres apparentes - Poêle à bois.
- Salle à manger 36 m² tomettes - Poutres apparentes - ouverte sur terrasse côté sud.
- Dégagement avec wc-lave-mains + buanderie.

Etage :
- Chambre 21 m² plancher inclus salle d'eau-wc.
- Bureau/mezzanine plancher.
- Chambre parentale 34 m² plancher - Charpente apparente - inclus salle de bains - wc (baignoire + 2 vasques + 1 douche).
- Chambre 26 m² plancher - Charpente apparente - inclus salle de bains - wc (baignoire + 1 vasque).
- Bureau 13 m² plancher (possibilité chambre supplémentaire).

Grande terrasse côté sud et ouest avec vue sur la campagne environnante.
Dépendances :
- Garage-atelier 35 m² environ (eau-électricité).
- Atelier 55 m² (eau-électricité).

Puits - Four à pizza. Portail automatisé + visiophone. Cave enterrée. Piscine 5 x 10 (sel).
Chauffage poêle à bois + appoint électrique. Assainissement individuel. Toiture tuiles

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE