

**Bresse Bourguignonne. PROPRIÉTÉ 19ème AVEC PISCINE**

**PRIX : 385 000 €** | REF : 5233 | **TERRAIN : 3800 m2** | **CHAMBRES : 4** | **ZONE : Bresse Bourguignonne** | **BILAN ÉNERGÉTIQUE : E**

Louhans 30 min. Chalon S/Saône 40 min. Paris (TGV) 2h15.

Une belle propriété origine 19ème composée d'une maison bourgeoise 155 m<sup>2</sup> environ - 4 chambres + 2 salles de bains -, grande dépendance séparée, piscine, bassin, cour et terrain, le tout sur 3800 m<sup>2</sup> environ. Tous commerces à 5 minutes.

Maison :

- Cuisine 10 m<sup>2</sup> carrelée - équipée.
- Salon - séjour 35 m<sup>2</sup> carrelé - Cheminée - Poutres apparentes.
- Salon 18 m<sup>2</sup> carrelé - Cheminée - Poutres apparentes.
- Dégagement - wc - lave mains.
- Chambre 15 m<sup>2</sup> dalle + revêtement - Poutres apparentes.
- Salle d'eau (Douche + 2 vasques).

Etage : Mezzanine usage salon 23 m<sup>2</sup> - Charpente apparente.

- 3 chambres 9 -11 - 12 m<sup>2</sup> plancher - Charpente apparente.

Dépendance : 230 m<sup>2</sup> au sol.

- Abri à voiture - Atelier - Granges - Ecurie - Remise - Fenil au-dessus.

Piscine 10 x 5 - Chlore. Remise séparée - Bassin +/- 100 m<sup>2</sup>.

Toiture tuiles plates très bon état. Assainissement individuel. Chauffage électrique.

Genève 2h00. Bâle 2h30.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »













## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

