

**Bresse Bourguignonne. BELLE DEMEURE ANNÉES 50 AVEC PISCINE**

**PRIX : 370 000 €** | REF : 5232 | **TERRAIN : 4000 m2** | **CHAMBRES : 5** | **ZONE : Bresse Bourguignonne** | **BILAN ÉNERGÉTIQUE : E**

Louhans 15 min. Tournus 20 min. Gare TGV 45 min.

Une belle demeure années 50 composée d'une habitation 240 m<sup>2</sup> environ - mitoyenneté sur un côté -, 5 chambres + 3 salles de bains - , sous-sol complet, piscine + pool house, garage indépendant, cour et terrain, le tout sur 4000 m<sup>2</sup> environ.

- Entrée 20 m<sup>2</sup> marbre + dégagement + wc-lave mains.
  - Cuisine 11 m<sup>2</sup> carrelée - Eléments de rangement.
  - Séjour-salon 34 m<sup>2</sup> marbre - Poutres apparentes - Cheminée foyer ouvert.
  - Pièce de réception 50 m<sup>2</sup> parquet.
  - Etage : Dégagement + Dressing + wc.
  - 3 chambres 12 - 17 - 17m<sup>2</sup> parquet.
  - Salle d'eau 7 m<sup>2</sup> carrelée (Douche + 1 vasque + bidet).
  - Chambre 14 m<sup>2</sup> parquet + moquette + salle de bains privative.
  - Chambre 15 m<sup>2</sup> parquet + moquette + salle de bains privative.
  - Combles au-dessus.
  - Sous-sol complet : (60 m<sup>2</sup> environ)
  - Chaufferie - Buanderie - Remise - Cave à vin.
  - Dépendances séparées :
  - Garage 120 m<sup>2</sup> dalle béton.
  - Pool house 30 m<sup>2</sup> carrelé (Barbecue - Eau-Electricité) + piscine 10 x 5.
- Chauffage central gaz de ville. Assainissement collectif. Toiture tuiles mécaniques.

Lyon 1h20. Genève 2h00. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »













## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

