

Bresse Bourguignonne. BELLE DEMEURE ANNÉES 50 AVEC PISCINE

PRIX : 390 000 € | REF : 5232 | TERRAIN : 4000 m² | CHAMBRES : 5 | ZONE : Bresse Bourguignonne | BILAN ÉNERGÉTIQUE : E

Louhans 15 min. Tournus 20 min. Gare TGV 45 min.

Une belle demeure années 50 composée d'une habitation 240 m² environ - mitoyenneté sur un côté -, 5 chambres + 3 salles de bains - , sous-sol complet, piscine + pool house, garage indépendant, cour et terrain, le tout sur 4000 m² environ.

- Entrée 20 m² marbre + dégagement + wc-lave mains.
 - Cuisine 11 m² carrelée - Eléments de rangement.
 - Séjour-salon 34 m² marbre - Poutres apparentes - Cheminée foyer ouvert.
 - Pièce de réception 50 m² parquet.
 - Etage : Dégagement + Dressing + wc.
 - 3 chambres 12 - 17 - 17m² parquet.
 - Salle d'eau 7 m² carrelée (Douche + 1 vasque + bidet).
 - Chambre 14 m² parquet + moquette + salle de bains privative.
 - Chambre 15 m² parquet + moquette + salle de bains privative.
 - Combles au-dessus.
 - Sous-sol complet : (60 m² environ)
 - Chaufferie - Buanderie - Remise - Cave à vin.
 - Dépendances séparées :
 - Garage 120 m² dalle béton.
 - Pool house 30 m² carrelé (Barbecue - Eau-Electricité) + piscine 10 x 5.
- Chauffage central gaz de ville. Assainissement collectif. Toiture tuiles mécaniques.

Lyon 1h20. Genève 2h00. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »







PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

