

**Bresse Bourguignonne. GRANDE MAISON BRESSANNE SUR 1,5 HA**

**PRIX : 370 000 € | REF : 5187 | TERRAIN : 1.5 Ha | CHAMBRES : 5 | ZONE : Bresse Bourguignonne | BILAN ÉNERGÉTIQUE : B**

St Germain du Bois 10 min. Louhans 30 min.

Une grande maison Bressane rénovée composée d'une partie habitation 430 m<sup>2</sup> environ (modulable en 2 ou 3 logements), dépendances attenantes et séparées, puits, cour et terrain, le tout sur 1,5 hectare environ.

- Grande entrée 27 m<sup>2</sup> carrelée.
- Cuisine-séjour 40 m<sup>2</sup> carrelé - Equipé.
- Salon 25 m<sup>2</sup> - Poêle Godin.
- 2 salles de bains - wc.
- Etage : Dégagement.
- Bureau 16 m<sup>2</sup> moquetté.
- 3 chambres 10 - 15 et 20 m<sup>2</sup> moquetées.

Logement annexe :

- Entrée 30 m<sup>2</sup> carrelée + sanitaires.
- Cuisine 13 m<sup>2</sup> carrelée - Eléments de rangement + électroménager.
- Pièce de réception 88 m<sup>2</sup> carrelée - Poutres apparentes.

Etage : Dortoir 70 m<sup>2</sup> plancher + moquette - Charpente apparente (3 entités communicantes).

Dépendances attenantes : remises en appentis.

Dépendances séparées : Poulailleurs - Hangar 35 m<sup>2</sup> - Garages - Atelier - Pièce sauna - Cave - Bucher.

Toitures tuiles mécaniques. Pompe à chaleur air/air + chauffage bois - Chauffe-eau thermodynamique.

Assainissement individuel.

Chalon S/Saône et Lons le Saunier 40 min. Dijon et gare TGV 1h00. Genève 2h00. Bâle 2h30.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »







## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

