

PONT DE VAUX- BELLE DEMEURE RÉNOVÉE

PRIX : 399 000 € | **REF : 5285** | **TERRAIN : 3500 m2** | **CHAMBRES : 4** | **ZONE : Bresse Bourguignonne** | **BILAN ÉNERGÉTIQUE : C**

Tournus et Mâcon 25 min. Autoroute A 40 25 min. Proche Pont de Vaux

Une belle demeure Bressane rénovée composée d'une habitation 280 m² environ - 4 chambres + 2 salles de bains - , combles, deux garages, belle terrasse extérieure, cour et jardin, le tout sur 3500 m² environ avec belle vue sur la campagne environnante.

- Belle entrée 35 m² pierres reconstituées.
- Cuisine 30 m² pierres reconstituées - équipée - Eléments de rangement + électroménager.
- Séjour 40 m² pierres reconstituées - Cheminée - Poutres apparentes.
- Salon 32 m² carrelé - Plafond cathédrale.
- Salle d'eau 10 m² carrelée + wc séparés.
- Buanderie 19 m² carrelée.

Etage :

- Mezzanine - couloir.
- 4 chambres 12 - 17 - 20 et 25 m² parquet massif.
- Salle d'eau 9 m² carrelée (Douche Italienne + 1 vasque).
- Wc séparés.
- Combles à la suite.

2 garages 28 et 40 m²/dalles.

Espace chaufferie.

Toiture très bon état. Chauffage pompe à chaleur géothermie. Assainissement individuel conforme.

Lyon 1h00. Genève 1h40. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »





PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

