Pierre de Bresse 10 min. VILLA D?EXCEPTION

PRIX : 495 000 € | REF : 5258 | TERRAIN : 4000 m2 | ZONE : Autres | BILAN ÉNERGÉTIQUE : A

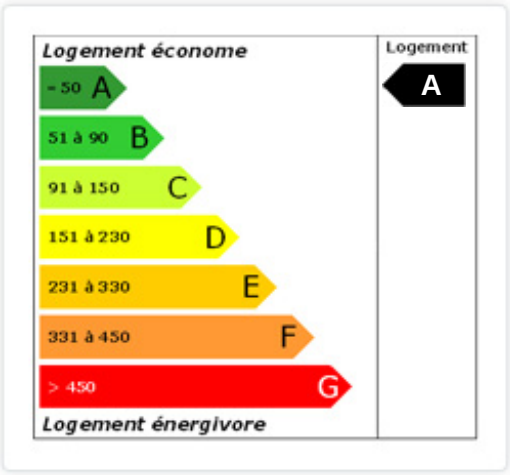
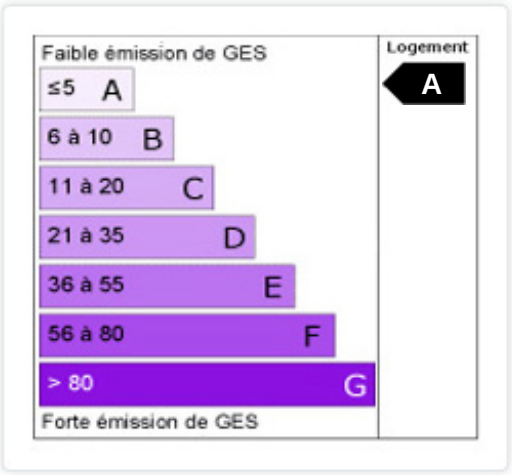
Dole 25 min. Lons le Saunier 40 min. Dijon et gare TGV à 50 min.
Une belle villa bâtie en 2014/2015 composée d'une habitation 270 m² environ - 6 chambres + 2 salles de bains + grande salle de jeux - garage et atelier attenants, belle terrasse, piscine et pool- house, cour et jardin, le tout sur 4000 m² environ clos.

- Entrée 10 m² carrelée + montée escaliers + wc.
- Pièce à vivre 60 m² carrelée dont espace cuisine toute équipée - Accès terrasse et jardin.
- 4 chambres 13 à 17 m² parquet. Dressing.
- Belle salle de bains 19 m² (Baignoire balnéo - Douche - 2 vasques).
- Chaufferie - Buanderie.

Etage :
- Salle de jeux 54 m² parquet.
- 2 chambres 11 m² parquet.
- Salle d'eau (Douche + une vasque) - wc séparés

Garage 25 m² + Atelier à la suite.
Piscine 10 x 4,5 Chauffée PAC + abri sur rails - Pool house 70 m² avec terrasse couverte, jacuzzi, four à pizza, salle d'eau-wc, local technique.
Toiture très bon état - Chauffage par le sol (PAC Air-Eau) et convecteurs à l'étage. Portail automatisé.
Assainissement individuel.

Lyon 1h50. Genève 2h15. Bâle 2h20.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE