Chalon S/Saône centre. APPARTEMENT DE PRESTIGE DANS BEL IMMEUBLE 19ème



PRIX : 488 000 € | REF : 5328 | CHAMBRES : 3 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : C

Beaune 30 min. Gare TGV 30 min. Dijon 55 min.
Appartement d'exception situé au 1er étage d'un bel immeuble 19ème composé d'un logement 170 m² entièrement rénové et équipé haut de gamme - belles pièces de réception avec parquet et moulures - 3 chambres au calme - 2 salles de bains -, porte d'entrée sécurisée, local de rangement en sous-sol, parties communes très bien entretenues, le tout entièrement sécurisé, et bénéficiant d'un cadre de vie idéal et agréable au calme en plein centre-ville.

- Belle entrée sur parquet - moulures + wc-lave-mains.
- Pièce à vivre 60 m² parquet- moulures, cheminée d'ornement- inclus cuisine 25 m² toute équipée avec éléments de rangement, Ilot central, deux fours, réfrigérateur - congélateur, plaque induction, hotte rétractable, lave-vaisselle.
- Salle à manger 13 m² parquet - moulures.
- Chambre 22 m² parquet - Cheminée d'ornement - Dressing - communicant avec Salle de bains -wc (baignoire + douche Hammam + 2 vasques).
- Chambre 18 m² parquet - communicante avec bureau + espace dressing.
- Chambre d'amis 10 m² carrelée + mezzanine avec salle d'eau-wc.

Chauffage central gaz de ville avec chaudière récente.
Huisseries double vitrage. Volets intérieurs.

Paris (TGV) 1h45. Genève 2h00. Bâle 2h30.





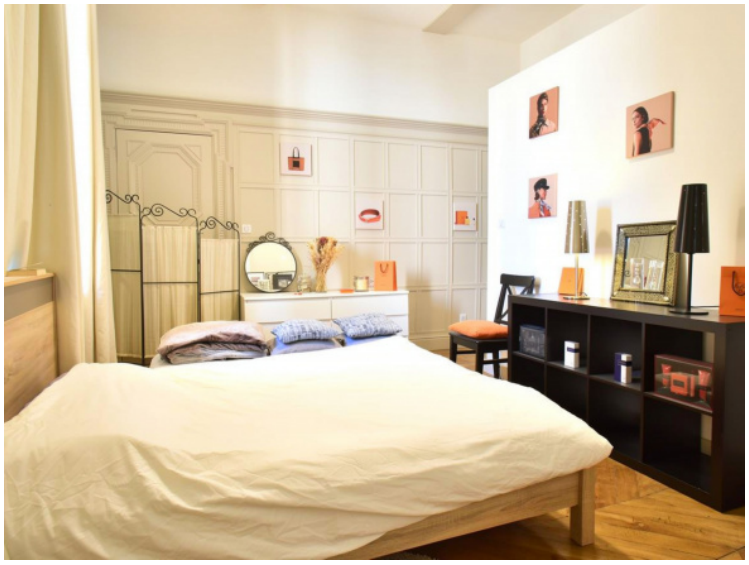








Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com













Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

