

**Givry. BELLE MAISON DE VILLAGE RÉNOVÉE - VENDU -**

**PRIX : 0 € | REF : 5237 | TERRAIN : 500 m2 | CHAMBRES : 4 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : B**

Chalon S/Saône et A6 à 10 min. Gare TGV 20 min.

Une belle maison de village rénovée composée d'une habitation 300 m<sup>2</sup> environ - 4 chambres - , préau, remises, cour, le tout sur 500 m<sup>2</sup> environ clos de murs.

- Entrée + wc + montée escaliers.
- Salon 38 m<sup>2</sup> carrelé + poêle + montée escalier.
- Cuisine-séjour 26 m<sup>2</sup> équipée (Eléments de rangement + électroménager) + buanderie à la suite.
- Pièce 22 m<sup>2</sup> carrelée - Lavabo (possibilité chambre supplémentaire).
- Pièce jacuzzi 20 m<sup>2</sup> +salle de jeux/sport 25 m<sup>2</sup> (possibilité local commercial).

½ niveau supérieur : salon/bureau 13 m<sup>2</sup>.

Étage : Dégagement + wc.

- Chambre parentale 24 m<sup>2</sup> parquet avec salle d'eau privative + dressing.

- 2 chambres 20 et 24 m<sup>2</sup> parquet.

- Grande salle d'eau 18 m<sup>2</sup> (Douche + 1 vasque).

Accès indépendant : Chambre 12 m<sup>2</sup> parquet avec douche + wc.

Atelier/cave 22 m<sup>2</sup> carrelé.

Local chaufferie. Préau/terrasse couverte 30 m<sup>2</sup>.

Toiture excellent état. Chauffage par sol (PAC 2022).

Aspiration centralisée.

Dijon 50 min. Lyon 1h15. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »







## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

