Paray le Monial 15 min. BELLE DEMEURE BRIONNAISE SUR 1 HECTARE AVEC PIÈCE DE RÉCEPTION AMENAGÉE

PRIX : 850 000 € | REF : 5261 | TERRAIN : 1 Ha | CHAMBRES : 4 | ZONE : Charolais-Brionnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : G

Gare TGV 50 min.
Une demeure de caractère origine 1820 entièrement restaurée composée d'une habitation 320 m² environ - 4 chambres + 4 salles de bains -, cave voutée, belle dépendance séparée avec pièce de réception 70 m², grange et remises, piscine, bain nordique, cour et terrain, le tout un hectare environ en position dominante.

Demeure principale
- Entrée avec wc - lave mains + montée escaliers en pierre.
- Salon 43 m² tomettes - Poutres apparentes - Cheminée + poêle à bois.
- Séjour 43 m² dalles Bourguignonnes - Plafond à la Française- Cheminée + poêle à bois.
- Cuisine 20 m² dalles Bourguignonnes avec sortie jardin côté sud.
- Chaufferie- Buanderie.

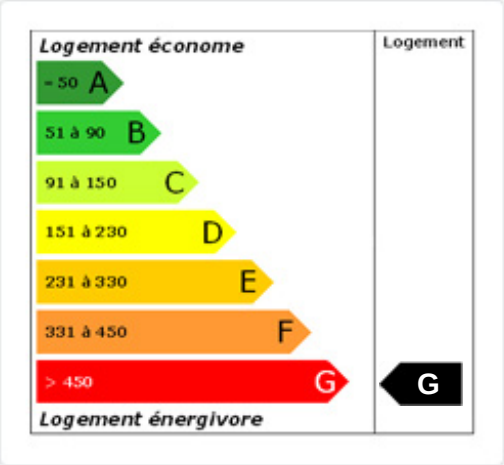
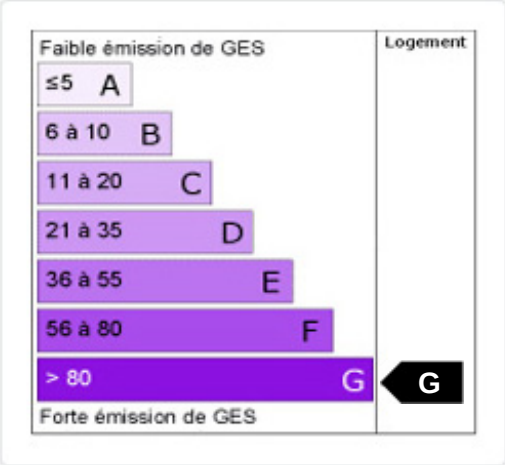
Etage : Dégagement sur tomettes.
- Chambre parentale 40 m² parquet avec dressing + salle de bains - wc privative (Baignoire + douche + 2 vasques).
- Chambre 40 m² parquet - Plafond à la Française- + salle d'eau -wc (Douche + 1 vasque).

Sous combles : Dégagement
- 2 chambres 40 m² avec salle d'eau - wc pour chacune.

Dépendances :
- Belle pièce de réception 70 m² aménagée + deux chambres d'appoint + salle d'eau-wc (90 m² au total).
- Grange - Anciennes étables et fenils au-dessus.
- Petites dépendances en pierres séparées.

Piscine 10 x 4 (Sel) chauffée. Rideau sécurité - Bain nordique extérieur -
Toitures tuiles plates très bon état. Chauffage central fuel (Chaudière Viessmann). Assainissement individuel.

Lyon 1h20. Paris (TGV) 2h10. Genève 2h15. Bâle 3h30.

« Les informations sur les risques

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE