

**ENTRE BUXY ET ST GENGOUX LE NAL. AGRÉABLE MAISON ANCIENNE**

**PRIX : 260 000 € | REF : 5253 | TERRAIN : 5000 m2 | CHAMBRES : 5 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : G**

Tournus 15 mn. Chalon S/Saône 25 min. Gare TGV 35 min.

Une agréable maison de campagne composée d'une habitation 160 m<sup>2</sup> environ - 5 chambres + 2 salles de bains + wc séparés-, combles, garage, petite dépendance séparée, puits, cour et beau terrain, le tout sur 5000 m<sup>2</sup> environ.

Rez-de-chaussée :

- Cuisine-séjour 17 m<sup>2</sup> carrelée.
- Salon 30 m<sup>2</sup> pierre de Chassagne - Cheminée foyer ouvert.
- Chambre 19 m<sup>2</sup> carrelée.
- Salle d'eau-wc (Douche + 1 vasque).
- Chaufferie.

Etage : Dégagement.

- 4 chambres 12 - 17 - 18 - 18 m<sup>2</sup> parquet.
- Salle de bains (Baignoire + 1 vasque) et wc séparés.
- Espace pour dressing.

Dépendances :

- Garage 25 m<sup>2</sup> dalle béton - Porte automatisée.
- Bûcher.
- Remise.

Toiture tuiles plates état d'usage. Chauffage central fuel. Assainissement individuel (Mise en conformité à prévoir).

Lyon 1h15. Paris (TGV) 1h50. Genève 2h00. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »









## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

