Tournus 15 min et Chalon sur Saône 20 min. ANCIEN PRESBYTÈRE 18ème RÉNOVÉ

PRIX : 960 000 € | REF : 5242 | TERRAIN : 3000 m2 | CHAMBRES : 4 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Gare TGV 35 min.
Une propriété d'exception - Ancien Presbytère origine 18ème - entièrement rénovée avec goût et sobriété par des artisans locaux, composée d'une habitation 300 m² environ - 4 chambres + 2 salles de bains-, belle cave voutée enterrée, combles, dépendances attenantes et séparées, four à pain, piscine, cour et jardin, le tout sur 3000 m² environ clos.

- Belle entrée traversante - Pierre de Bourgogne + wc - lave-mains.
- Salon 24 m² parquet massif - Cheminée + espace bibliothèque.
- Salon - bureau 34 m² - Parquet massif - Plafond à la Française.
- Salle à manger 25 m² - Pierre de Bourgogne.
- Cuisine 21 m² équipée - Pierre de Bourgogne + arrière cuisine.

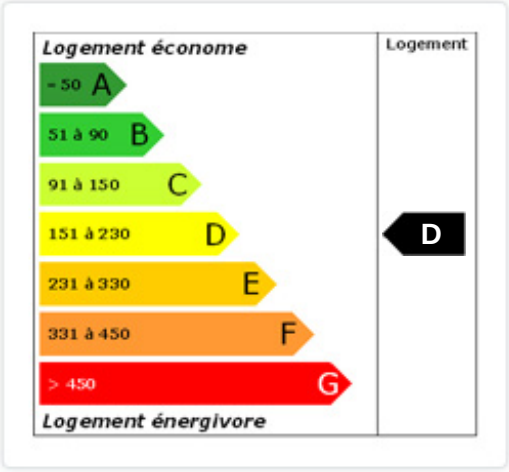
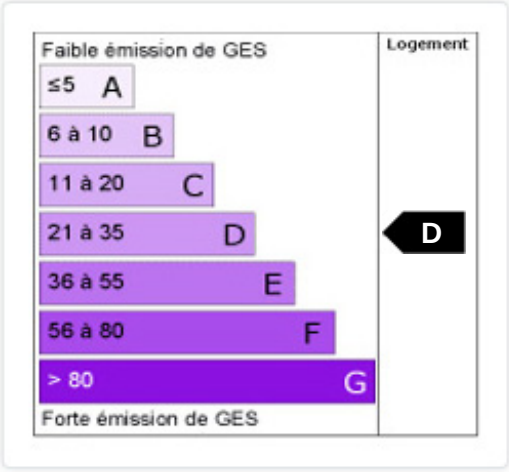
Etage : Dégagement 20 m² - Poutres apparentes + wc.
- Suite parentale 60 m² avec salon/bureau + chambre + salle de bains (baignoire + 2 vasques) + dressing.
- 3 chambres 16 - 18 - 18 m² parquet/tomettes.
- Salle d'eau (Douche + 2 vasques).

Beau grenier 150 m² au-dessus.

Dépendances :
- Four à pain et pigeonnier.
- Pièce réception été 30 m².
- Bâtiment en pierre 50 m² usage atelier + remise.

Piscine 10 x 6 - Liner - sel. Chauffage central gaz de ville. Tout à l'égout. Toitures bon état général.

Lyon 1h00. Paris (TGV) 2h00. Genève 2h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE