Région Bourbon-Lancy. FERME RETIRÉE SUR 40 HECTARES

PRIX : 350 000 € | REF : 5205 | ZONE : Charolais-Brionnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Bourbon-Lancy 15 min. Paray le Monial 35 min. Gare TGV 1h00.
Une ferme composée d'une habitation 130 m² environ - 4 chambres + 1 bureau - , dépendances en pierre, hangar/stabulation 600 m², cour, jardin, prés et bois, le tout sur 40 hectares environ attenants et libres de toute location.

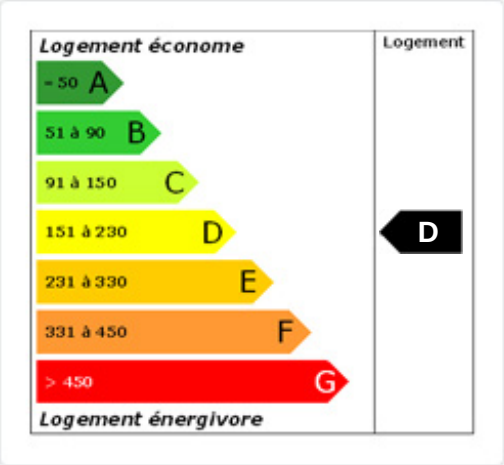
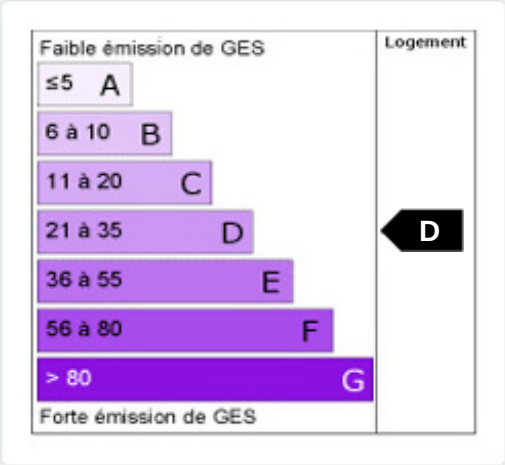
Habitation :
- Cuisine 18 m² carrelée - Eléments de rangement.
- Séjour-salon 32 m² carrelé - Cheminée insert.
- Bureau 7 m² carrelé - Placards.
- Salle d'eau + wc séparés.

Etage : Dégagement.
- 2 chambres 12 m² - wc - lave-mains.

Débarras. Grenier à la suite.
Sous combles : Dégagement + 2 chambres 9 et 12 m².
Buanderie en sous-sol.

Dépendances :
- Bâtiment usage remise + abri 250 m².
- Ancien silo mais en pierre 35 m².
- Poulaillers.
- Bâtiment en pierre 240 m² (Granges + étables).
- Hangar/stabulation 600 m² (1997).

Toiture habitation bon état général. Chauffage insert bois + appoint électrique. Assainissement individuel.

Lyon 2h00. Paris (TGV) 2h30. Genève 2h30. Bâle 3h45.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE