Région Montceau. AGRÉABLE VILLA SUR 2,5 HECTARES

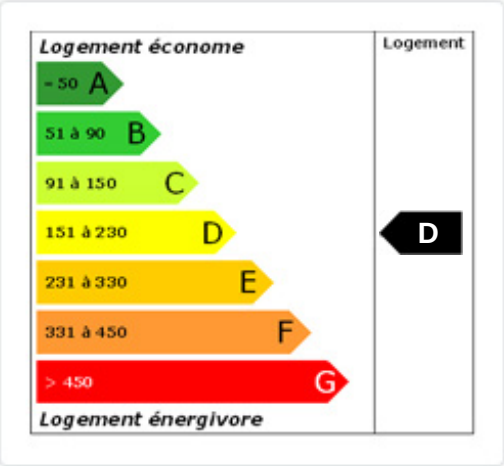
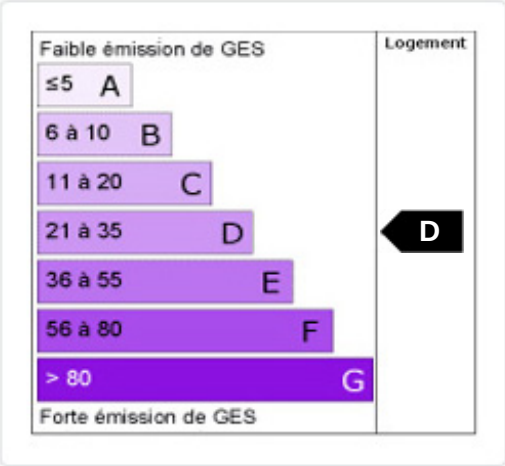
PRIX : 205 000 € | REF : 5203 | TERRAIN : 2.5 Ha | CHAMBRES : 4 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Chalon S/Saône et autoroute 30 min.
Une villa bâtie dans les années 1980 composée d'une habitation 135 m² environ (4 chambres + 2 salles de bains), sous-sol complet, petites dépendances séparées, cour, jardin, petit bois et prés attenants, le tout sur 2,5 hectares environ.

Rez-de-chaussée :
- Entrée + wc - lave-mains.
- Séjour-salon 35 m² carrelés - Cheminée insert.
- Cuisine 13 m² carrelée - Equipée (Eléments de rangement + four + plaque cuisine gaz + hotte).
- Chambre 15 m² parquet flottant + salle de bains 5 m² privative (baignoire +1 vasque + 1 bidet).

Etage : Mezzanine - Dégagement.
3 chambres 10 - 13 et 17 m² au sol (dont une chambre climatisée).
Salle d'eau + wc séparés.
Sous-sol :
- Garage 20 m² dalle béton.
- Garage 30 m² dalle béton - Porte automatisée.

Cellier-buanderie - Chaufferie - Cave. Petites dépendances séparées (Atelier + remises).
Toiture tuiles mécaniques bon état général. Chauffage central gaz de ville. Assainissement individuel.
Lyon 1h30. Paris (TGV) 1h30. Genève 2h15. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE