

Région Givry. BELLE VILLA D'ARCHITECTE

PRIX : 620 000 € | REF : 5192 | TERRAIN : 800 m² | CHAMBRES : 3 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : C

Chalon S/Saône 10 min. Gare TGV 25 min.

Une belle villa d'architecte bâtie en 2016 composée d'une habitation 180 m² environ - 3 chambres + 3 salles de bains - , garage, belle terrasse couverte, piscine, cour et jardin, le tout sur 800 m² environ clos.

- Entrée carrelée + wc - lave-mains.
- Grande pièce à vivre 68 m² carrelée avec cuisine toute équipée ouverte sur terrasse extérieure.
- 2 chambres 13 m² carrelées.
- Suite parentale 26 m² carrelée avec dressing + salle d'eau + wc.
- Salle de bains avec baignoire balnéo + 1 vasque.
- Salle d'eau (douche + 1 vasque).
- Cellier - buanderie.
- Chaufferie.
- Garage 1 voiture + espace atelier - porte automatique.

Belle terrasse 25 m² couverte. Piscine Desjoyaux 7 x 3 - Prof 1,40 m avec rideau sécurité.

Portail électrique - Volets roulants électriques.

Toiture plate. Chauffage au sol gaz de ville. Assainissement collectif.

Lyon 1h10. Paris (TGV) 1h35. Genève 2h00. Bâle 2h50.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »







PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

